

Жилищные инструкции для успешного проживания

А. Квартира

1. Арендную оплату необходимо производить вовремя, то есть не позднее установленного срока оплаты.
2. Курение во внутренних помещениях запрещено.
3. Время тишины, или же ночной покой длится с 22 часов вечера до 6/7 часов утра. Также в другое время нельзя мешать соседям.
4. Жилец обязан сам заботиться о чистоте и порядке в квартире. При уборке необходимо принять во внимание различные текстуры материалов.
5. Запрещено самому делать ремонт, для этого необходимо получить разрешение от арендодателя.
6. В унитаз/канализацию запрещено выливать/высыпать отходы.
7. Одежду можно проветривать на внутренней части балкона, но не на внешней.
8. На внешней стороне перил балкона нельзя развешивать или хранить что-либо.
9. При выходе из квартиры необходимо закрыть окна и двери.
10. В общих правилах проживания есть отдельное упоминание о правилах жарения на гриле (риск противопожарной безопасности).
11. Выбивать пыль из постельных принадлежностей и ковров следует на отдельном балконе, предназначенном для проветривания, или на стойке для ковров во дворе.
12. О неисправностях и повреждениях нужно немедленно сообщать арендодателю или в обслуживающую компанию.
13. Установка посудомоечной машины производится только профессионалом. Жилец несет ответственность за приобретение подставки для сбора воды на случай протечки.
14. Самостоятельная установка вытяжки над плитой в квартире запрещена.
15. Квартиру запрещается передавать в пользование другим людям. Обратитесь к арендодателю за разъяснениями по поводу закона об аренде жилья.
16. Пожарная сигнализация является обязательной. Жилец должен сам приобрести и обслуживать ее.
17. Рекомендуются страхование жилья.
18. Вода никогда не бывает бесплатной, горячая вода стоит в три раза дороже, чем холодная.

в. Общие помещения

Лестничные клетки, подвальные коридоры, прачечные, кладовые

1. Необходимо содержать в чистоте.
2. Жилец должен обратить внимание на отдельные инструкции по пользованию прачечной, сушильной комнатой и сауной:
 - очередь на стирку белья в прачечной надо бронировать заранее, внося в журнал записи
 - i. время начала и окончания стирки белья, а также свою фамилию и номер квартиры.
 - ii. Стирка ковров в стиральной машине запрещена. Белье, с которого стекает вода, нельзя класть
 - iii. в сушилку.
 - iv. Время посещения сауны нужно зарезервировать в обслуживающей компании. Информацию о возможном бесплатном посещении общей сауны отдельно для мужчин и отдельно для женщин можно найти на доске объявлений.

3. Закрытие дверей: выходя из подъезда или заходя в него, закрывайте за собой двери.
4. Бессмысленное пребывание в подъезде запрещено. Шуметь воспрещается.
5. Курить/принимать наркотические вещества запрещено.
6. Для установки спутниковой антенны необходимо получить разрешение от управляющего жилищным хозяйством.
7. В подъезде нельзя хранить имущество. Товары следует помещать в предназначенные для этого места, например, велосипеды жильцов – в помещение для хранения велосипедов.
8. Относящаяся к квартире кладовка обычно расположена на подвальном этаже, жилец сам заботится о замке на двери кладовки. Не храните ценные предметы в кладовке.
9. Клубной комнатой заведует комиссия жильцов дома, контактные данные находятся на доске объявлений.

с. Наружные территории

1. Отходы нужно сортировать в отдельные пакеты и выбрасывать их в соответствующие мусорные баки (для каждого вида мусора - свой бак). Пакеты с мусором нельзя оставлять возле мусорного бака. Смотрите указания по сортировке отходов. Мебель или другие большие предметы нельзя оставлять в пункте сбора отходов.
2. Необходимо поддерживать чистоту во дворе, запрещается, например, портить цветочные насаждения.
3. Сбор ягод с общедворовых ягодных кустов производится по совместной договоренности.
4. Необходимо следить за детьми, находящимися во дворе.
5. Свой собственный внутренний дворик следует содержать в чистоте и порядке.
6. Машины должны стоять на парковочном месте. Автомобильное парковочное место с подогревательным столбом нужно резервировать отдельно.
7. Автомобильные места для гостей предназначены только на время визита.
8. Запрещается мыть и чинить машину во дворе или на парковочном месте.

D. Другое

1. Домашних животных на улице нужно держать на поводке, а их испражнения – убирать.
2. Домашних животных нельзя выгуливать на детских игровых площадках.
 - а. Домашние животные не должны беспокоить других жильцов дома.
3. Следует заботиться о мире и согласии с живущими по соседству - ладьте с соседями.
4. Жилец несет ответственность за своих гостей.
5. Каждый жилец со своей стороны заботится о спокойном проживании в доме и о содержании помещений в порядке, или же о комфортном проживании для всех.
6. Необходимо соблюдать правила проживания.
7. Правила проживания устанавливает арендодатель. Правила касаются всех жильцов.
8. Каждый жилец должен действовать согласно закону об аренде жилья.

С кем можно связаться, если появятся вопросы или проблемы?

- С управляющим жилищным хозяйством
- С консультантом по вопросам жильцов, если Вы получили его контактные данные