

## إرشادات سكنية لسكني ناجحة

### أ. السكن (داخل الشقة)

1. يجب دفع الإيجار في الموعد المحدد, أي بحد أقصى في آخر يوم محدد لدفع الإيجار.
2. ممنوع التدخين في الداخل ( داخل السكن أو في الأماكن الداخلية).
3. فترة الهدوء أي سكون الليل تبدأ من العاشرة مساءً و تستمر حتي السادسة/ السابعة صباحاً.
4. من غير المسموح إزعاج الجيران حتي في الأوقات الأخرى.
5. علي الساكن بنفسه الإعتناء بنظافة/ ترتيب السكن و المحافظة عليه.
6. يجب مراعاة النوعيات المختلفة للأرضيات و الحوائط و أسطح الأثاث عند التنظيف.
7. ممنوع القيام بعمل أي تجديدات في السكن من تلقاء نفسك, يجب مسبقاً الحصول علي إذن من مالك البيت.
8. ممنوع إلقاء أية مخلفات في التواليت (مكان قضاء الحاجة) أو في البالوعات ( بوارى الصرف/ مواسير الصرف).
9. يمكن تهوية الملابس في شرفة المنزل (البلكون) من الداخل و ليس خارج حدود شرفة المنزل.
10. ممنوع تعليق أو ترك أية أشياء خارج حدود شرفة المنزل.
11. يجب غلق كل النوافذ و الأبواب عند الخروج من السكن.
12. بالنسبة للشواء توجد إرشادات خاصة به علي حده في كتيب تعليمات السكن ( مراعاة لخطر نشوب الحريق).
13. تهوية الأغذية و السجاجيد (الزوالي) يجب أن يتم في شرفات مخصصة لهذا الغرض إن وجدت أو علي منفذة السجاجيد في حديقة العمارة (البنائية).
14. عند حدوث أي أعطال أو تلفيات يجب الإبلاغ عنها فوراً لمالك البيت أو لشركة الصيانة.
15. غسالة الأطباق (الصحن) يجب أن يقوم بتركيبها شخص ممتحن مختص بهذا العمل. من مسؤوليات الساكن أن يقوم بوضع (تركيب) حوض الأمان (حوض خاص تتجمع فيه المياه حال حدوث تسرب) تحت غسالة الأطباق.
16. ممنوع أن تقوم بنفسك بتركيب جهاز شفاط لشفت بخار و رائحة الطعام لخارج المنزل.
17. ممنوع أن تعطي منزلك لأشخاص آخرين كي يستخدموه.
18. يمكنك سؤال مالك البيت عن النظم المتعلقة بقانون إيجار المنازل .
19. وجود جهاز الإنذار ضد الحريق داخل المنزل إجباري. يجب علي الساكن إحضاره و التأكد دائماً من صلاحية عمله.
20. ينصح بعمل تأمين علي المنزل (السكن).
21. المياه دائماً مكلفة (ليست مجانية), و المياه الساخنة تكلفتها ثلاث أضعاف المياه الباردة.

### ب. الأماكن العامة بالعمارة (أماكن المنافع العامة)

#### مكان السلم, الطرق المؤدية للمخازن, غرف الغسيل, المخازن

1. يجب الحفاظ علي نظافتها.
2. يجب علي الساكن ملاحظة (مراعاة) قواعد الإستخدام المختلفة في غرفة الغسيل, غرف التجفيف و الساونا :  
- يجب حجز دور لغسل الملابس في قائمة حجز الأدوار للغسل المخصصة لذلك حيث يتم كتابة موعد بداية ونهاية الحجز للغسيل مع ذكر إسم الساكن و رقم الشقة الساكن بها.  
- ممنوع غسل السجاد (الزوالي) بالمغسلة العامة. ممنوع نشر ملابس مبتلة جداً لدرجة التنقيط.  
- ماكينة التجفيف (تجفيف الملابس).
3. يتم حجز دور للسامونا من خلال شركة صيانة العمارة. في حال وجود موعد ساونا مجاني للرجال و آخر مثله للسيدات يتم الإعلان عنه في لوحة الإعلانات الخاصة بالعمارة .
4. غلق الأبواب: يجب التأكد من إنغلاق الأبواب العامة بعد إستخدامك لها.
5. ممنوع التواجد دون سبب في السلم (علي السلم). ممنوع الصخب و الضجيج.
6. ممنوع التدخين بهذه الأماكن أو تناول المسكرات و المخدرات.

6. عند الرغبة في تركيب دش (صحن لإستقبال القنوات الفضائية) يجب الحصول علي إذن مسبق من مسؤول العمارة.
7. ممنوع تخزين أو ترك أي ممتلكات في مدخل العمارة أو تحت السلالم. يجب وضع هذه الأغراض في الأماكن المخصصة لذلك، مثلا: دراجات السكان تترك في مخزن الدراجات.
8. يوجد المخزن الخاص بكل مسكن عامة في الطابق الأرضي. عليك أن تعتني بغلقه. لا تترك أغراض ثمينة بهذا المخزن.
9. غرفة الاجتماعات/ المناسبات إن وجدت بالعمارة يشرف عليها مجلس إدارة العمارة. مزيد من المعلومات لتواصل توجد بلوحة الإعلانات الخاصة بالعمارة.

## ت. الأماكن الخارجية

1. يجب إلقاء المخلفات (القمامة) في الأماكن المخصصة لهذا الغرض داخل أكياس (لكل نوع من أنواع المخلفات صندوق مخصص فقط لهذا النوع من القمامة). ممنوع ترك المخلفات/ القمامة خارج الصناديق. أنظر إلي إرشادات كيفية التوزيع الصحيح للقمامة. ممنوع ترك الأثاث/ العفش أو أي أغراض كبيرة في أماكن تجمع القمامة.
2. يجب الحفاظ علي نظافة الحدائق المحيطة بالمكان/ واجهات العمارة، مثلا بعدم دهس/ هدم أو قطف الورود المزروعة هناك.
3. عند وجود شجر توت بحدائق العمارة يمكن قطف التوت منها طبقا للطريقة المتبعة أو المتفق عليها بين السكان.
4. يجب أن تتابع (تراقب) ما يقوم به أطفالك عند تواجدهم في محيط العمارة.
5. يجب الحفاظ علي النظافة و الحالة الجيدة لحديقة العمارة و شرفاتها.
6. يجب ترك السيارات في الجراجات (الأماكن المخصصة للسيارات). جراج السيارة ذو عداد التدفئة يجب حجزه علي حده (أي لا يمكن ترك السيارة به دون أن يكون مخصص لسيارتك).
7. الجراجات المخصصة لسيارات الزوار (الضيوف) تستخدم فقط لسيارات الضيوف أثناء فترة الضيافة أو الزيارة .
8. ممنوع غسل أو تصليح السيارة في محيط العمارة أو في الجراج المخصص لركن السيارة.

## ث. أمور أخري

1. بالنسبة للحيوانات الأليفة يجب ربطها عند الخروج بها و يجب تنظيف روثها (مخلافاتها).
2. ممنوع إصطحاب الحيوانات الأليفة لأماكن لعب الأطفال.
3. ممنوع أن تسبب الحيوانات الأليفة إزعاج لسكان العمارة الآخرين.
4. يجب مراعاة الجيران و كيفية التعامل معهم طبقا لمبدأ حسن الجيرة .
5. الساكن مسئول عن سلوكيات و تصرفات زواره (ضيوفه).
6. علي كل ساكن الإهتمام من جانبه بالمحافظة علي هدوء السكن و علي سلامة الأماكن المختلفة بالعمارة، أي المحافظة علي كل ما يؤدي للمتعة السكنية (الإستمتاع بالسكن).
7. يجب الإلتزام بقواعد السكن.
8. إن مالك السكن/ العمارة هو من يقرر و يضع قواعد السكن. و هذه القواعد ملزمة لكل السكان.
9. علي كل ساكن العمل طبقا/ تبعا لقوانين إيجار المساكن.

مع من نتواصل عند وجود أسئلة أو ظهور أية مشاكل ؟

- المسؤول عن العمارة
- الساكن المنوط بالإشراف علي ما يخص إدارة العمارة (مسئول لجنة السكان).