

رهنمودهایی که با فراگیری و بکاربردن آنها زندگی شما در خانه مسکونی با خوشی و موفقیت همراه خواهد بود

آ. مسکن/ خانه (A. Asunto)

1. کرایه خانه باید بموقع - یعنی نهایتاً در آخرین روز مهلت داده شده برای پرداخت آن، که در قبض مربوطه درج شده است - پرداخت گردد.
2. به هیچ عنوان نباید در داخل اطاقها و مکانهای داخلی دیگر مجتمع مسکونی سیگار کشیده شود.
3. زمان مراعات سکوت و آرامش در مجتمع مسکونی، از ساعت ۲۲ شب شروع شده و تا ساعت ۶ یا ۷ صبح ادامه می یابد.
4. بیادداشته باشید که در ساعات دیگر شبانه روز هم اجازه ایجاد مزاحمت برای همسایگان و بقیه ساکنین مجتمع مسکونی را ندارید.
5. ساکنین هر واحد مسکونی خودشان موظف به تمیز کردن و مراقبت از واحدهای مسکونی خودشان میباشند.
6. به هنگام جارو کردن و تمیزکاری واحد مسکونی باید جنس مصالح ساختمانی بکار برده شده مورد توجه و مد نظر قرار بگیرند.
7. اجازه نشینان خانه های مسکونی نمیتوانند خودسرانه و بدون داشتن اجازه از صاحب و مالک خانه اقدام به تعمیر آن بنمایند.
8. اجازه ریختن آشغال و ضایعات دیگر به توالت خانه و یا لوله های فاضلاب خانه را ندارید.
9. اگر قصد خشک کردن و یا هوا دادن به البسه خودتان در بالکن خانه مسکونی را دارید، اینکار را در محوطه داخل بالکن انجام بدهید و نه در قسمت بیرونی آن.
10. بیرون حصار محافظ بالکن خانه اجازه آویزان کردن و یا گذاشتن چیزی را ندارید.
11. هنگامی که میخواهید از واحد مسکونی خودتان خارج شده و به بیرون بروید، باید پنجره ها و درهای خانه را ببندید.
12. در مقررات ناظر بر زندگی در مجتمع های مسکونی، بطور جداگانه ای به گریل و کباب کردن روی منقل پرداخته شده است (خطر آمنتی حریق).
13. لحافها، تشکها، ملافه ها و فرشها را باید برای تکان دادن و گردگیری یا به بالکن مخصوص اینکار برده و یا آنها را در محوطه بیرون ساختمان و در درابست های اختصاص داده شده به آنها تمیز کرده و یا برای خشک شدن و هوا خوردن پهن کرد.
14. در مورد ایرادات، اشکالات و خسارات روی داده شده در اسرع وقت به صاحبخانه و یا اداره مراقبت و رسیدگی به امور مسکن مربوطه اطلاع بدهید.
15. ماشین ظرفشویی باید توسط فرد حرفه ای و متخصصی در خانه نصب بشود. تهیه و تدارک ظرف زیرین ماشین لباسشویی که برای پیشگیری از ایجاد رطوبت در مواقع نشست احتمالی آب ضروری میباشد (Turvakaukalo) به عهده مستأجرین میباشد.
16. مستأجرین خانه های مسکونی اجازه ندارند بطور خودسران هواکش برای فرخو راک پزی تعبیه بکنند.
17. مستأجرین اجازه ندارند که استفاده از واحد تحت سکونت خود را به اشخاص دیگر واگذار بکنند.
18. از مالک خانه در مورد مواد قانون ناظر بر کرایه مستقلات و خانه های مسکونی درباره این مورد سؤال بکنید.
19. نصب و استفاده از دستگاه اعلام حریق در واحد مسکونی اجباری میباشد. هر مستأجر خود موظف به تهیه، نصب و مراقبت از آنها در واحد مسکونی خود میباشد.
20. توصیه میشود که دارایی و امکانات واحد مسکونی خودتان را بیمه بکنید.
21. آب به هیچ عنوان مجانی نمیشود و هزینه آب گرم سه بار گرانتر و بیشتر از آب سرد میباشد.

ب. مکانهای مشترک مجتمع مسکونی (B. Yhteiset tilat)

راه پله ها، راهروهای ارتباطی زیرزمینی، رختشویخانه ها و انبارهای نگهداری لوازم ساکنین مجتمع مسکونی

1. مکانهای مشترک ذکر شده در بالا باید تمیز و پاکیزه نگهداشته شوند.
2. ساکنین مجتمع مسکونی باید به راهنمایی های جداگانه ای که بمنظور درست استفاده کردن از مکانهای مشترک و بکاربردن صحیح وسایل و امکانات موجود در رختشویخانه، اطاق خشک کنی و سونا نصب شده اند توجه باشند:
- در رختشویخانه عمومی باید برای شستشوی کالاهای خودتان از قبل نوبت رزرو بکنید. برای اینکار باید موارد زیر را در لیست رزرو وقت ذکر بکنید:
 - i. زمان شروع و ختم نوبت شستشوی خودتان و همچنین نام و شماره واحد مسکونی تان را بنویسید.
 - ii. با ماشینهای لباسشویی اجازه شستن فرش را ندارید. لباسهایی که هنوز خیس بوده و آب از آنها چکه میکنند را اجازه ندارید به داخل دستگاه خشک کن بیندازید.
 - iii. نوبت برای استفاده از سونا را باید از طریق شرکت مراقبت و نگهداری کننده خانه های مسکونی خودتان دریافت بنمایید. ساعات هفتگی استفاده از سونای مجانی ای که بطور عمومی و جداگانه برای زنان و مردان ترتیب داده میشود (Lenkkisauna) را، در صورت داشتن امکان ترتیب آن، در تابلوی اعلانات اعلام میکنند.

3. قفل کردن درها: باید مراقب بود که درب اصلی راه پله بعد از عبور از آن در پشت سرتان بسته شود.
4. توقف طولانی بیجا در راه پله ها ممنوع میباشد. ساکنین مجتمع مسکونی اجازه شلوغ کردن و سروصدا راه انداختن را ندارند.
5. اجازه برای سیگار کشیدن/ استفاده از مواد مخدر را ندارید.
6. برای نصب آنتن بشقابی باید از مسئول رسیدگی به امور مجتمع مسکونی (Isännöitsijä) اجازه دریافت بنمایید.
7. اجازه نگهداری لوازم و کالاهای مصرفی خودتان در راه پله ها را ندارید. این اجناس و لوازم خانگی باید به مکانهای اختصاص داده شده بدانها برده شده و انبارگردند. به عنوان مثال، ساکنین مجتمع مسکونی میتوانند دوچرخه های خود را به انباری مخصوص آنها پارک کرده و یا نگهداری نکنند.
8. انبارهای اختصاصی جداگانه برای واحدهای مسکونی معمولاً در محدوده زیرزمین مجتمع قرار دارند. وظیفه قفل کردن و بستن این انبارها به عهده خود ساکنین میباشد. از نگهداری لوازم و کالاهای با ارزش و قیمتی در انبارهای خانگی خودداری کنید.
9. مدیریت سالن اجتماع و برگزاری جلسات مجتمع مسکونی به عهده هیأت مدیره متشکل از نمایندگان ساکنین مجتمع مسکونی میباشد. اطلاعات لازم برای گرفتن تماس با اعضای این هیأت مدیره در تابلوی اعلانات نصب میگردند.

پ. مکانهای واقع شده در بیرون خانه ها (C. Ulkoalueet)

1. زباله ها، آشغالها و ضایعات خانگی خود را باید در یک کیسه نایلونی مناسبی قرارداد و در مکانهای مخصوص خودشان قرار دهید. (هر نوعی از آشغال جای وظرف مخصوص خود را دارد). آشغالها و ضایعات خانگی خودتان را به بیرون ظرفهای زباله نگذاشته و یا پرت نکنید. به رهنمودهایی که در مورد جداسازی و طبقه بندی آشغال ها داده شده است دقت نموده و آنها را مراعات بنمایید. لوازم خانگی و کالاهای مصرفی بزرگ و جاگیر را در محوطه جمعآوری زباله ها نگذارید.
2. حیاط ها باید تمیز و پاکیزه نگهداشته شوند. بطور مثال، نباید به گلکاریهای حیاط ها آسیب رسانیده و یا آنها را از بین برد.
3. میوه های توتی- جنگلی بوته های کاشته شده در محوطه بیرونی خانه ها، که متعلق به همه میباشد، را باید بطور دسته جمعی و در زمان از قیل تعیین شده چیده و جمعآوری کرد.
4. باید مراقب کار و فعالیت و بازی کودکان در حیاط مجتمع مسکونی بود.
5. از پاکیزگی و تمیز بودن حیاط و محوطه بیرونی واحد مسکونی خودتان و سالم و بدون آسیب ماندن امکانات آن مراقبت به عمل بیاورید.
6. ماشین های خودتان را باید در پارکینگ اختصاصی خود متوقف کرده و نگهداری نکنید. برای دریافت و استفاده کردن از جای پارک شامل پرزبوق، باید جداگانه اقدام کنید.
7. جای پارک های ماشین اختصاص داده شده به میهمانان، تنها برای محدوده زمانی ای که میهمانی ادامه دارد قابل استفاده میباشد.
8. شما اجازه ندارید ماشین خودتان را در محوطه حیاط واحد یا مجتمع مسکونی و یا اینکه در محل پارکینگ اتوموبیلتان شسته و یا تعمیر کنید.

ت. موضوعات دیگر مرتبط با رهنمودها (D. Muuta)

1. حیوانات اهلی- خانگی باید در بیرون از خانه به قلاده بسته شده و آزاد گذاشته نشوند. صاحبان این حیوانات همچنین موظف به جمع آوری مدفوع حیوانات خودشان میباشد.
2. حیوانات اهلی- خانگی را نباید به نزدیکی های محل بازی کودکان برد.
- a. حیوانات اهلی- خانگی نباید برای ساکنین دیگر مجتمع مسکونی مزاحمت ایجاد نکنند.
3. ساکنین مجتمع مسکونی باید در جهت برقراری و حفظ رابطه خوب و شایسته با همسایگان بکوشند - معنی این سخن اینست که بتواند با بقیه همسایه ها بطور دوستانه ای کنار بیاید.
4. هر ساکن مجتمع مسکونی خودش پاسخگوی رفتار میهمانانش میباشد.
5. هر ساکن مجتمع مسکونی به نوبه خودش کوشش میکند که صلح و امنیت زندگی و سکونت در مجتمع برقرار مانده و مکانها و امکانات مسکونی آنجا سالم و بدون آسیب باقی بمانند. ساکنین با این اقدامات خود به رضایت و خشنودی عمومی یاری میرسانند.
6. مقررات زیستی و بودوباشی (Järjestyssäännöt) که برای اقامت در واحد و مجتمع مسکونی تنظیم شده اند باید مراعات گردند.
7. این صاحبخانه است که در مورد محتوای مقررات زیستی و بودوباش تصمیم میگیرد. این مقررات شامل حال تمام ساکنین مجتمع مسکونی میباشد.
8. هر مستأجر مجتمع مسکونی باید مطابق مواد مندرج در قانون مالک و مستأجر عمل کرده و رفتار نکند.

اگر سؤالی در ارتباط با موضوع سکونت پیدا کرده و یا با مشکلی در این مورد برخورد نمودید، با چه کسی باید ارتباط بگیرید؟

- با مسئول رسیدگی به امور ساکنین مجتمع مسکونی (asukasisännöitsijä)
- با یاریگر ساکنین جدید مجتمع مسکونی (asukaskummi)، اگر چنانکه آدرس و اطلاعات تماس گرفتن با او را در اختیار دارید.