

## Tiedote

### Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr hakevat tonttia Ranta-Tampellan alueelta

Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr ovat jättäneet tontinvarauspyynnön Tampereen kaupungille Ranta-Tampellan tontista 991-1. Tontille on tarkoitus rakentaa kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja.

Tontinkäyttösuunnitelman laadinnasta käytiin arkkitehtikilpailu, jonka voitti Arkkitehtuuritoimisto Vihanto & Co Oy ”Lumilyhty” –nimisellä suunnitelmalla. Voittajasuunnitelman pohjalta Tampereen Vuokratalosäätiö sr ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr ovat käyneet alustavia neuvotteluja Tampereen kaupungin kanssa.

Asemakaavan mukaan tontille voi rakentaa toimistotiloja, asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontti on sijaintinsa ja kaavamääräystensä vuoksi rakennuskustannustensa kannalta haastava.

Säätiöiden strategioiden mukaisesti pääpaino tulevassa tontin käyttösuunnitelmassa ovat asunnot. Liiketiloihin rakennetaan vain välttämätön määrä alueen tarpeet huomioiden. Autopaikat suunnitellaan rakennuksen kellari- ja 1. kerrokseen. Lisäksi hankkeessa on tarkoitus kokeilla yhteiskäyttöautojen toimivuutta.

Asuntoja rakennetaan yhteensä 200 kpl. Tampereen Vuokratalosäätiölle tulee 134 asuntoa pienistä yksioista perheasuntoihin, keskipinta-ala n. 44,5 m<sup>2</sup>. Asunnot sijoittuvat 16-kerroksiseen torniosuuteen. Tampereen Kotilinnasäätiölle asuntoja tulee 64 kpl, pääosin pieniä ikäihmisten asumiseen tarkoitettuja asuntoja, keskipinta-alaltaan n. 31 m<sup>2</sup>. Tampereen Kotilinnasäätiön asunnot sijoittuvat 5-kerroksiseen matalampaan rakennuksen osaan.

Mikäli Tampereen kaupunki varaa tontin Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n yhteishankkeelle, aloitetaan tarkennettu tontinkäyttö- ja rakennussuunnittelu. Suunnitelma esitellään kaupungille ennen pitkäaikaisen vuokrasopimuksen tekemistä.

Asuntojen rakentaminen rahoitetaan pitkäaikaisella korkotukilainalla. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA, hyväksyy rakennushankkeelle laadulliset tavoitteet sekä rakennuskustannuksille ja tontin hinnalle ylärajan korkotukilainan ehtona. Asuntojen vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteen mukaisesti.

Asukkaat valitaan asunnonhakijoiden asunnon tarpeen perusteella Valtioneuvoston päätöksen ja ARA:n ohjeiden mukaisesti. Asunnot tulevat julkiseen hakuun.

Lopullisen päätöksen hankkeen toteuttamisesta tekevät molempien säätiöiden hallitukset, kun suunnitelmat ja kustannukset ovat selvillä. Hankkeen valmistuminen ajoittunee vuodelle 2020.

#### Lisätietoja:

Tampereen Vuokratalosäätiö sr  
Ahto Aunela  
toiminnanjohtaja  
p. 0400 637 993

Tampereen Kotilinnasäätiö sr  
Atanas Aleksovski  
toiminnanjohtaja  
p. 050 372 7935

