

## SOPIMUS ASUNNON JÄLLEENVUOKRAUKSESTA

### TIEDOT HUONEISTOSTA

Osoite	
Postinumero ja postitoimipaikka	

### PÄÄVUOKRALAINEN / - VUOKRALAISET

Nimi		Henkilötunnus	
Nimi		Henkilötunnus	
Puhelin		Sähköpostiosoite	
Osoite jälleenvuokrasopimuksen voimassaoloaikana			

### JÄLLEENVUOKRALAINEN / - VUOKRALAISET

Nimi		Henkilötunnus	
Nimi		Henkilötunnus	
Puhelin		Sähköpostiosoite	

### VUOKRA-AIKA JA VUOKRAN MÄÄRÄ

Alkamispäivä	Päätymispäivä
Vuokran määrä	Eräpäivä kunkin kalenterikuukauden 5. päivä

Selvitys jälleenvuokrauksen syistä: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ALLEKIRJOITUKSET

Päävuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys	Jälleenvuokralaisen allekirjoitus ja nimenselvennys
---	---

### VUOKRANANTAJAN EDUSTAJAN HYVÄKSYNTÄ JA ALLEKIRJOITUS

Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimenselvennys
----------------	---------------------------------



## Vuokraehdot

**Huoneenvuokralain 18 § mukaisesti vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa luovuttaa huoneistoa kokonaisuudessaan toisen käyttöön. Lupa huoneiston väliaikaiseen luovuttamiseen enintään kahdeksi vuodeksi voidaan myöntää, kun vuokralainen esim. toimensa, työnsä tai opintojensa takia joutuu oleskelemaan toisella paikkakunnalla eikä vuokranantajalla ole syytä vastustaa luovutusta.**

Jälleenvuokraus tehdään asunnon omistajan kirjallisella luvalla.

Ensivuokralainen on sopimussuhteessa asunnon omistajaan, Tampereen Vuokratalosäätiö sr/ Vilusen Rinne Oy. Näiden välisen vuokrasopimuksen ehdot ovat voimassa myös jälleenvuokrauksen ajan.

Jälleenvuokralainen on sopimussuhteessa ensivuokralaiseen, ei Tampereen Vuokratalosäätiö sr/ Vilusen Rinne Oy. Jälleenvuokralainen vastaa vuokrauksen aikana asunnon kunnosta ensivuokralaiselle.

Ensivuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus Tampereen Vuokratalosäätiö sr/ Vilusen Rinne Oy kanssa voimassa olevan sopimuksen ehtojen mukaisesti jälleenvuokrasopimuksesta välittämättä.

Ensivuokralaisella on oikeus muuttaa tätä sopimusta, mikäli vuokrasuhteessa asunnon omistajan kanssa tapahtuu muutoksia (esim. vuokran nousu).

Tätä sopimusta on tehty kolme saman sisältöistä kappaletta, yksi jokaiselle osapuolelle.