

28.1.2020

Etupisteitä voi käyttää kodin kunnostukseen itse tehden tai teetettynä tai kodin varustetason parantamiseen. Kaikki asuntoon pisteillä asennetut ovat asennuksen jälkeen VTS-kotien omaisuutta. Kaikissa hankinnoissa asukkaita neuvovat palveluisännöitsijät **puh. 0201 277 277**, palveluisannoitsijat@vts.fi.

1. Tarvikkeet omatoimisiin remonteihin

Remontti	Pistehinta	Sisältö
Koko asunnon seinien pintaremontti	3000 pistettä	Tarvikkeet eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaukseen tai tapetointiin <i>alkuperäisen pinnan mukaan</i> . Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Asuinhuoneen pintaremontti	1000 pistettä	Tarvikkeet yhden asuinhuoneen seinien maalaukseen tai tapetointiin <i>alkuperäisen pinnan mukaan</i> . Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.
Yhden seinän pintaremontti	500 pistettä	Tarvikkeet yhden seinän maalaukseen tai tapetointiin <i>alkuperäisen pinnan mukaan</i> . Vain VTS-kotien hyväksymät värit ja mallit.

Omatoimista remonttia varten pyydetään palveluisännöitsijöiltä ostovaltuutus yhteistyöliikkeeseen. Ostovaltuutuksella asukas saa valita remonttitarvikkeet VTS-kotien rajaamasta valikoimasta.

Remontin valmistumisesta on ilmoitettava palveluisännöitsijälle. VTS-kotien edustaja käy tekemässä remonttitarjoustuksen, joka kirjataan. Asukkaan tulee huomioida, että mikäli remontti on tehty huonosti tai materiaaleista joita VTS-kodit ei ole hyväksynyt, niin korjauskustannukset laskutetaan asukkaalta voimassaolevan laskutushinnaston mukaisesti hänen muuttaessaan pois.

Jos asukas palkkaa remonttimiehen, hän voi hyödyntää kotitalousvähennyksen. Lisätietoja kotitalousvähennyksestä löytyy Verohallinnon verkkosivuilta (www.vero.fi > Kotitalous työnantajana).

2. VTS-kodeilta tilatut remontit sisältäen työn ja tarvikkeet

Remontti	Pistehinta	Sisältö
Koko asunnon seinien pintaremontti	5000 pistettä	Eteisen, keittiön, olohuoneen ja makuuhuoneiden seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan.
Asuinhuoneen pintaremontti	2000 pistettä	Yhden asuinhuoneen seinien maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan.
Asuinhuoneen yhden seinän pintaremontti	1000 pistettä	Yhden asuinhuoneen yhden seinän maalaus tai tapetointi alkuperäisen pinnan mukaan.

Remonteissa käytetään VTS-kotien mallien mukaisia maalisävyjä tai tapetteja. Vaihtoehdot ovat asukkaiden nähtävillä K-Rauta Nekala ja Lielähti, Starkki Nekala ja Starkki Lielähti.

Asukkaan tavaroiden siirtäminen tai suojaaminen ei sisälly pisteremonttiin. Asukkaan tulee itse huolehtia tavaroidensa suojaamisesta ja siirtämisestä pois remontin alta.

Lattiaremontti	Pistehinta	Sisältö
Yksiö tai kaksio	7500 pistettä	Vanha lattiapinta poistetaan. Tilalle asennetaan muovimatto tai vinyylilankku.
Kolmio tai isompi asunto	9500 pistettä	
Yksi huone	4000 pistettä	

Asukas tyhjentää huoneet ja tarvittaessa muuttaa remontin ajaksi itse hankkimaansa evakkoasuntoon.

Tarkemmat ohjeet palveluisännöitsijältä.

3. Asunnon sisustus ja kalustus, jotka vaativat asennuksen

Sisustus, kalustus	Pistehinta	Sisältö
Yhden huoneen sälekaihtimet sisältäen asennuksen	1000 pistettä	Yhden huoneen vaalean väriset sälekaihtimet; tarvikkeet ja työt
Tupakeittiö	1500 pistettä	Kaihtimia ei saa poistaa muuttovaiheessa

Parvekelasituksien aurinkoverhot	2500 - 5000 pistettä	Pistehinta riippuu parvekkeen sivujen leveydestä ja määrästä. Esim. 300 cm leveys, 4 verhoa = 2500 pistettä.
Vaatekaappien liukuovet Pariovellinen liukuovi Liukuoven jakopuite Yksittäinen vaatekaapin ovi	2500 pistettä 3000-5000 pistettä 500 pistettä 1500 pistettä	100-120 cm x 220-270 cm yli 120 cm x 220-270 cm 1-3 jakopuitetta yksi ovi
Komero eteiseen 0-3 hyllyä + vaatetanko 0-3 hyllyä + 1 kori 0-3 hyllyä + 2 koria 0-3 hyllyä + 3 koria	2500 pistettä 3000 pistettä 3500 pistettä 4000 pistettä	Komero on 25-60 cm leveä, 45 cm syvä ja 200 cm korkea. Sisältää paikoilleen asennuksen. Mikäli samalla ei tilata liukovia, niin mittaus- ja asennuskäynnistä veloitetaan 1000 pistettä.
Keittiön kaappeihin uudet ovet ja uusi työtaso	8000 pistettä	Uudet ovet ylä- ja alakaappeihin ja etulevyt vetolaatikoihin VTS:n sopimista malleista ja väreistä. Keittiön työtaso. Asentamisen edellytyksenä on kaapiston ehjä runko
Keittiön ns. välitilan levy	Välitilan levy 1 seinä = 3000 pistettä Välitilan levy 2 seinää = 4000 pistettä	Levy asukkaan valinnan mukaan, asennus ja sähkötyöt. Asukas valitsee levyn värin asentajan käynnillä. Asennuksen hoitaa Työlä Oy.
Keittiön työpöydän led-valaisin kahdella pistorasialla	1500 pistettä	Sisältää valaisimen asennettuna. Valaisimen uusiminen ja korjaus kuuluu ensiasennuksen jälkeen VTS-kodeille. Asennuksen hoitaa Sähköasennus M.Pajulahti Oy.
Wc:n tai kylpyhuoneen led-kattovalaisin	1000 pistettä	Sisältää valaisimen asennettuna. Valaisimen uusiminen ja korjaus kuuluu ensiasennuksen jälkeen VTS-kodeille. Asennuksen hoitaa Sähköasennus M. Pajulahti Oy.
Auringonsuojakalvo	700 pistettä / m2	Ulkoikkunan sisäpintaan asennettava suojakalvo, joka poistaa 99% UV säteilystä, 60% lämpösäteilystä, 50% näkyvästä valosta ja torjuu 43% häikäisystä. Asennuksen hoitaa Kvalita Oy.
Suihkuseinä ja verhotanko asennettuna	3200 pistettä	80 cm suihkuseinä sekä 120 cm verhotanko väri hopea, joka

kylpyhuoneeseen.		lyhennetään tarvittaessa.
------------------	--	---------------------------

4. Kodinkoneiden asennuspalvelut

Asennuspalvelu	Asennushinta euroissa	Asennuksen vaatima pistemäärä
Astianpesukone Sisältää turvakaukalon.	Veloitukseton	Veloitukseton palvelu.
Pyykinpesukone	57 €	1000 pistettä
Kuivausrumpu	45 €	1000 pistettä
Pesutorni (pesukone ja kuivausrumpu)	85 €	1500 pistettä
Vanhan laitteen kuljetus kierrätettäväksi	100 €	1000 pistettä
Lisätyöt	65 €/h	1440 pistettä

Asennustyöt suorittaa Hakonen Solutions Oy.

5. Asennettavat turvavarusteet

Tarvike	Hinta	Sisältö
Ovisilmä, 16 mm	1000 pistettä	Sisältää asennuksen.
Oven turvaketju	1000 pistettä	Sisältää asennuksen.
Ovisilmä ja turvaketju	1200 pistettä	Sisältää asennuksen.

Asennuksen suorittaa Aseman Lukko Oy.