1. Yhteishallintolaki 12 §

Asukkaiden edustus hallituksessa tai vastaavassa toimielimessä

Asukkaiden kokouksella tai, jos samalle omistajalle kuuluu useampia vuokranmääritysyksiköitä, asukkaiden kokouksilla on oikeus nimetä ehdokkaita:
1) asunto-osakeyhtiön tai sellaisen kiinteistöosakeyhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa tässä laissa tarkoitettua taloa, hallitukseen;
2) muun kuin 1 kohdassa tarkoitetun omistajayhteisön tai -säätiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa tässä laissa tarkoitettua taloa, hallitukseen tai vastaavaan toimielimeen taikka, jos vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat pääosin kuuluvat omistajayhteisön tai -säätiön muulle toimielimelle, tähän toimielimeen; sekä
3) omistajayhteisön tai -säätiön, jonka tarkoituksena on pääosin muu kuin tässä laissa tarkoitetun yhden tai useamman talon omistaminen ja hallinta, siihen toimielimeen, jonka tehtävänä on erityisesti vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuista ehdokkaista on siinä tarkoitettuun hallitukseen, sitä vastaavaan tai muuhun toimielimeen valittava toimielintä täytettäessä vähintään yksi jäsen, jos jäseniä valitaan enintään neljä, ja vähintään kaksi jäsentä, jos jäseniä valitaan viisi tai enemmän.

Vaaliryhmän kokoonpano: Asukasdemokratia –ryhmän asukasjäsenet, jotka eivät ole itse ehdolla (+VTS-kodeilta 2hlöä).

1 Vaaliryhmän ensimmäinen kirje: Ehdokkaiden kerääminen

14.8.2020 Henkilöhaku ehdokaslistalle
- Vaaliryhmän ensimmäinen kirje lähetetään Säätiön/Virin asukastoimikuntien kaikille puheenjohtajille ja yhdyshenkilöille.
- Asukastoimikuntia ja asukkaita pyydetään osallistumaan sopivien ja tehtävään innostuneiden henkilöiden ehdokashakuun. Vaalikelpoisia ehdokkaiksi ovat talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Asukastoimikunta selvittää ehdokkaan suostumuksen.

20.9.2020 mennessä asukastoimikuntia pyydetään toimittamaan ehdokkaiden nimet (1-2) ja yhteystiedot sisältävä esityslomake vaaliryhmälle (VTS-kotien toimistolle) erillisessä palautuskuoressa.

22.9.2020 Vaaliryhmän ja VTS-kotien edustajat avaavat palautuskuoret ja listaavat asukastoimikuntien ja talojen yhdyshenkilöiden esittämät ehdokkaat.

2 Ehdokkaiden esittelyt

Normaalioloissa järjestettäisiin ehdokkaiden esittelytilaisuus lokakuussa, mihin voisi osallistua ehdokkaiden lisäksi asukastoimikuntien edustajia ja muita asukkaita. Korona-rajoitukset tulevat todennäköisesti estämään isomman sisätapahtuman järjestämisen lokakuussa, jolloin ehdokkaille pyritään järjestämään vaihtoehtoisia tapoja esitellä itsensä ja ”teesinsä” vaaleissa.

Mikäli pystytään järjestämään esim. netin välityksellä seurattava tilaisuus, sen yhteyteen voidaan organisoida viestintäkanava, minkä kautta asukkaat voivat esittää kysymyksiä ehdokkaille. Toinen vaihtoehto on kuvata ehdokkaista lyhyitä videopätkiä ja laittaa ne nettisivuille näkyviin vaalien ajaksi.

Joka tapauksessa ehdokkaat toimittavat vaalityöryhmän sihteerille (VTS-kotien edustaja) A4-kokoa olevan vapaamuotoisen esitteen itsestään. Ehdokkaiden esitteet laitetaan nähtäville vts.fi (niihin ei tule laittaa yhteystietoja tms. henkilökohtaista tietoa, vain lyhyt yleisesittely vaaleihin liittyen).

3 Vaaliryhmän toinen kirje Asukaskokoukset ja Äänestys

8.10.2020 Vaaliryhmän toinen kirje Vuokratalosäätiön/Virin asukastoimikunnille:

- kirjeen liitteinä on tiivistetyt ehdokasesittelyt ja mallit esityslistasta ja pöytäkirjasta, jotka löytyvät muokattavassa muodossa myös VTS-kotien nettisivuilta. Myös ehdokaslistat ja –esittelyt löytyvät vts.fi.
- palautuskuori, jossa lukee osoitteen tarkennuksena teksti ”vaalit”.

Asukastoimikuntia pyydetään järjestämään taloissaan asukaskokoukset.

9.10. – 4.12.2020 Asukaskokoukset, joissa päätetään ehdokkaiden nimeämisestä.
Ehdokas (1-2) voidaan nimetä joko ehdokaslistalta tai joku muu vaalikelpoinen Vuokratalosäätiön/Virin asukas. Lisäksi asukaskokous voi esittää tilintarkastaja-valvojaa vuodelle 2021.

Asukastoimikunta postittaa asukaskokouksen pöytäkirjan vaaliryhmälle saamassaan palautuskuoressa.

10.12.2020 mennessä asukaskokousten pöytäkirjat saapuvat vaaliryhmälle.

4 Äänten laskenta

14.12.2020 Vaaliryhmän kokous

Ääntenlaskenta ja valintaesityksen valmistelu:

- ennakkoon on tehty excel, jossa on kunkin kiinteistön nimi ja sarakkeet hallituksen jäsenehdotuksille ja sarake tilintarkastaja-valvoja ehdotukselle
- kuoret avataan (paperiveitsi käytössä), tyhjät kuoret yhteen pinoon
- pöytäkirja siirretään kahdelle toimitsijalle, jotka tarkastavat, että pöytäkirja täyttää muotovaatimukset
- pöytäkirjat tarkastetaan
  - kiinteistön nimi
  - kokouksen aika ja paikka
  - kokouksen puheenjohtajan, sihteerin ja pöytäkirjan tarkastajien allekirjoitukset. Jos allekirjoituksissa on puutteita, niin pöytäkirja hylätään.
- exceliin merkitään ko. kiinteistön kohdalle, että pöytäkirja on hylätty ja syy hylkäykseen.
- hyväksytyn pöytäkirjan esitykset säätiön ja virin hallitusten asukasjäseniksi kirjataan exceliin ko. kiinteistön kohdalle
- äänten laskenta ja vaalien tuloksen kirjaaminen vaaliryhmän pöytäkirjaan, jonka liitteenä on vaalien laskentataulukko. Tasatilanteessa arvonta.
- samoin kirjataan esitykset tilintarkastaja-valvojaksi

5 As.tmk. pj-kokous: Vaalien tulos julkistetaan

21.1.2021 klo 17.30
Asukastoimikuntien puheenjohtajien kokous, jossa vaalien tulos esitellään (ehdokkaiden saamat äänimäärät julkisia).

Valintaesitys säätiön osalta kaupunginhallituksen konsernijaostolle, Virin osalta yhtiökokoukseen.