VTS KODIT

S –MAKSUKORTTI ASUKASTOIMIKUNNILLE

S–maksukortti, edut asukastoimikunnille v.2020 alkaen

VTS KODIT

Vanha malli

- Nyt pankkitili pitää avata yksityishenkilön nimiin.
- Nyt VTS maksaa asukastoimikunnalle 120 e/vuosi pankkimaksuja varten.
- Nyt toimikunnat tekevät paperisen kirjanpidon ja ostoihin liittyvät paperikuitit on säilytettävä.
- Nyt kirjanpito ja tiliotteet sekä kuitit kaikista ostoista toimitetaan tarkastettavaksi VTS:lle kerran vuodessa, minkä jälkeen ne palautetaan toimikunnille arkistoitavaksi. Tositteiden tarkastamiseen ja postittamiseen kuluu VTS-kodeilla helmi-maaliskuussa valtaosan yhden työntekijän työajasta.
- Puuttuvien kuittien ja muiden epäselvyyksien setviminen vie erityisen paljon aikaa ja vaivaa. Väärinkäytöstapaukset tulevat ilmi vasta pitkällä viiveellä, kun vuosittaista kirjanpitoa tarkistetaan.

Uusi malli asukastoimikunnille

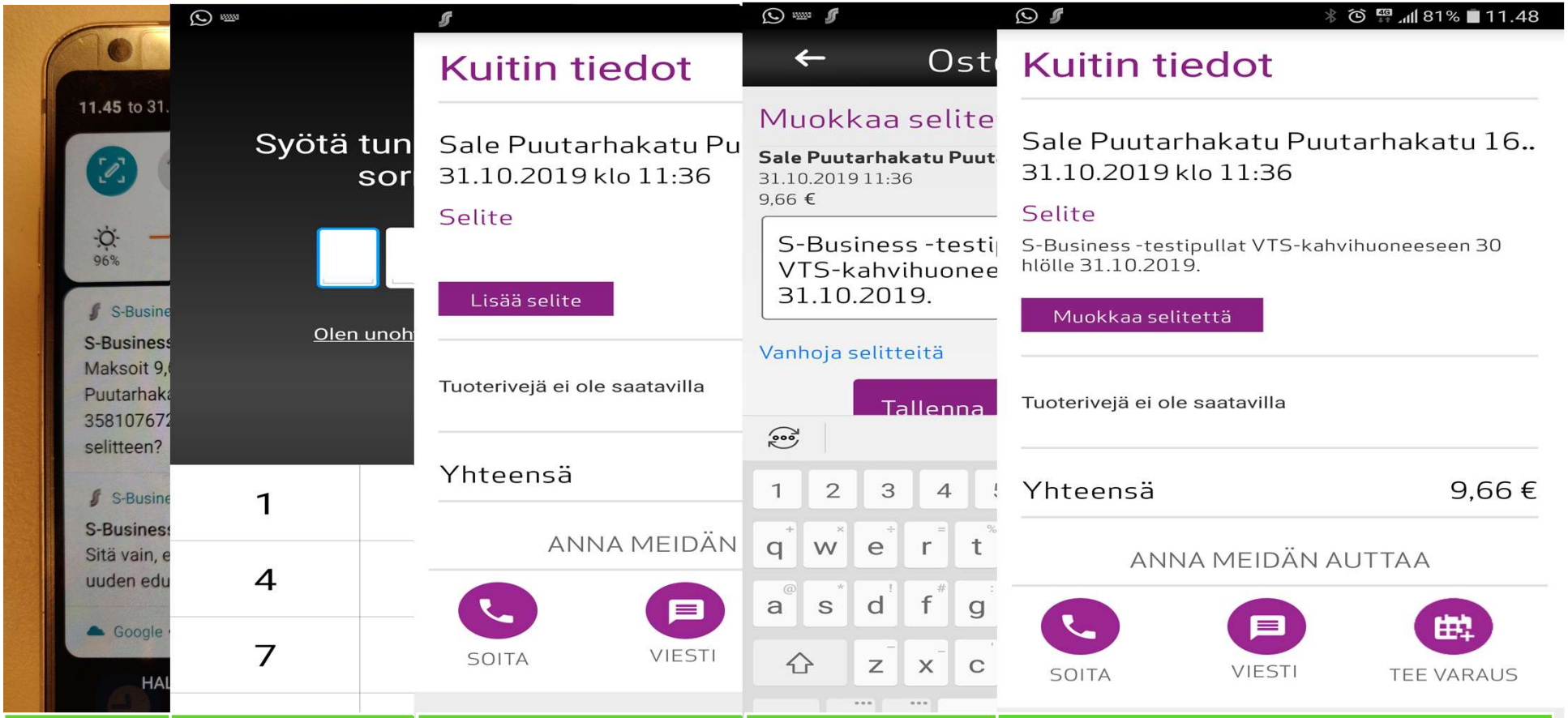
- S-maksukortti on asukastoimikunnan nimissä.
- S-maksukortti on maksuton; vuosittain 120 euroa säästöä toimikuntaa kohden, jolloin sekin raha voidaan käyttää varsinaiseen asukastoimintaan.
- S-maksukortissa ostotiedot tallentuvat suoraan verkkopalveluun, mistä VTS näkee ne sähköisesti. Ei paperikuittien säilyttämistarvetta.
- VTS voi tarkastella ostotietoja säännöllisesti vuoden mittaan ja varmistaa myös, että väärinkäytöksiä ei tule (tarvittaessa nopea kortin sulku verkkopalvelun kautta).
- Toimikunta lisää ostoihin liittyvät selitteet suoraan mobiilisovelluksen kautta heti oston tehtyään (tapahtumakohtainen budjetointi).
- S-maksukortin mobiilisovelluksesta näkee suoraan tilitiedot ja rahatilanteen, samalla tallentuu toimikunnalle selitys, mitä on ostettu (helpottaa vuosiraportointia).
- Halutessaan toimikunnan ei tarvitse tulostaa eikä toimittaa VTS:lle mitään paperidokumentteja.

S-maksukorttikäytännöt VTS-kodeilla

- Toimikunta voi sopia maksukortin käytöstä haluamallaan tavalla, kunhan VTS-kodeille on ilmoitettu vähintään yksi kortista vastaava henkilö (asukastoimikunnan puheenjohtaja, taloudenhoitaja, sihteeri tai muu toimikunnan jäsen). Kortin vastuuhenkilöllä/-henkilöillä on tiedossaan ostotapahtumassa vaadittava korttikohtainen pin-koodi.
- Vähintään yhdellä henkilöllä toimikunnasta (mieluiten sama kuin kortista vastaava) tulee olla käytössään älypuhelin ja sitä kautta pääsy mobiilisovellukseen. Sovelluksen kautta kirjataan ostotapahtuman jälkeen selite oston tarkoituksesta, esim. joulukahvitarjoilut 20:lle henkilölle ja sieltä näkee kortin saldon ja aiemmat ostot/selitteet).
- Mobiilisovelluksen saa tarpeen mukaan käyttöön useammallekin henkilölle ja suosituksena onkin, että vähintään kahdella toimikunnan jäsenellä on mobiilisovellus käytössä, jotta ostojen ja saldon seuraaminen on luontevaa ja väärinkäytösten riski vähenee. Epäiltäessä kortin väärinkäyttöä, tulee asiasta ilmoittaa välittömästi VTS-kotien asiakaspalveluun, jolloin kortin saldo voidaan jäädyttää Extranetin kautta.
- Mobiilisovellus on erittäin helppokäyttöinen; yhdellä painalluksella näkee korttiostot ja jäljellä olevan saldon. Lisäksi heti ostotapahtuman jälkeen ilmaantuu puhelimen ruudulle automaattisesti seliteikkuna, mihin voi muutamalla sanalla kirjata oston selitteen. Mitään muita toimenpiteitä tai erityisosaamista ei käyttäjältä vaadita.

S-Mobiilin käyttö

VTS KODIT



1. Ilmoitus | 2. Kirjautuminen | 3. Selitteen lisääminen | 4. Selite valmis | 5. Selitettä voi muokata myöhemminkin

Korttiuudistuksen toimintasuunnitelma

- Toimikunnalle annetaan kortti ja siihen lisätään vuosimäärärahaa vastaava saldo, kunhan vuosittaiset vaaditut aineistot (v. 2019 kuitit, vuosiraportti, ATT-kysely) on toimitettu määräpäivään (31.1.2020) mennessä.
- Kortteja jaetaan toimikunnille eri tavoin alkaen helmikuusta 2020; lähtökohtaisesti helmikuussa järjestettävissä yhteistilaisuuksissa, jolloin on myös perehdytystä tarjolla. Tarpeen mukaan voidaan myös sopia yksittäisistä kortin hauista ja intensiiviperehdytyksestä, mikäli toimikunnista kukaan ei pääse yhteistilaisuuksiin.
- Toimikunnille, jotka toimittavat aineistot ajallaan 31.1.2020 mennessä ja ottavat S-maksukortin ja mobiilisovelluksen sovitulla tavalla käyttöön, maksetaan kertaluonteinen **120 euron kannustinpalkkio** vuodelle 2020.
- **Lisäksi toimikunnille, jotka toimittavat aineistot ajallaan, lisätään vuosimäärärahaan jatkossa 120 euroa** (mikä aiemmin meni pankkimaksuihin), jolloin uudistus lisää merkittävästi asukastoiminnan mahdollisuuksia erityisesti pienemmissä kiinteistöissä, missä vuosimääräraha (pois lukien pankkimaksu) on tähän asti ollut minimitasolla 170 euroa vuodessa.
- Osalla toimikunnista vuosittain vaadittujen aineistojen toimittaminen venyy toistuvasti ohjeistuksista ja kehotuksista huolimatta määräajan (31.1.) yli jopa pitkälle kevääseen. Näiden toimikuntien osalta S-maksukortti luovutetaan ja sinne lisätään saldoa vasta kun vaaditut aineistot on toimitettu. Sanktiona määrärahaa voidaan leikata erikseen sovittavalla tavalla.

S-maksukorttikäytännöt VTS-kodeilla

- Kaikki asukastoimikunnat siirtyvät vuoden 2020 alusta alkaen S-maksukortin käyttäjiksi.
- Määrärahan saamisen ehtona on, että:
  - kaikkien kortilla tehtyjen ostojen osalta laaditut asianmukaiset selitteet on kirjattu mobiilisovelluksen kautta (selitteeseen lyhyesti tapahtuma, sen ajankohta ja arvioitu osallistujamäärä, selite on lisättävä heti ostotapahtuman jälkeen tai vähintäänkin saman kuukauden aikana, kun osto on tehty, **kortin saldo jäädytetään jos selitettä ei ole tehty**).
  - VTS:lle on toimitettu määräaikaan mennessä asukastoimikunnan vuosiraportti tapahtumista (sähköinen kysely).
  - Toimikunta on vastannut määräaikaan mennessä asiakastyytyväisyyskyselyyn (jatkossa asukastoiminnan vuosikysely).

UKK

- **Kysymys:** osa toimikunnista on säästänyt vuosimäärärahoja asukastoimikunnan tilille ja siellä voi olla isompiakin summia; miten näiden rahojen kanssa toimitaan korttiuudistuksen yhteydessä?
- **Vastaus:** siirtymävuoden 2020 aikana ”ylijäämäiset” toimikunnat tekevät isomman hankinnan/hankintoja (esim. pihakeinu, grillikatos, istutukset) tai esim. retken. Toimikunta voi tehdä itsenäisesti päätöksen alle 1000 euron varojen käytöstä asukastoimintaan/kiinteistön viihtyvyyteen.
- Toimikunnat, joilla on yli 1000 euroa säästössä, hakevat isännöitsijältä vahvistuksen ennen varojen käyttöä. Kaikki toimikunnat toimittavat VTS:lle loppuvaiheen tiliotteet, kuitit ja todisteen tilin lopettamisesta viimeistään 31.1.2021 mennessä (jos ylijäämää ei ole, tilin voi lopettaa jo tammikuussa 2020 ja toimittaa tästä tositteen VTS:lle mahdollisimman pian).
- Tilit ovat asukkaiden nimissä, jolloin viime kädessä niiden lopettaminen jää asukkaiden vastuulle, eikä VTS-kodit enää maksa vanhoille tileille pankkimaksukorvausta 1.1.2020 alkaen.
- Jatkossa S-maksukortin kautta myönnettävät vuosimäärärahat on käytettävä toimintavuoden aikana, eikä niitä voi enää säästää (toimikunnat voivat jatkossakin anoa isännöitsijältä isompia talokohtaisia lisämäärärahoja esim. viihtyvyyshankintoihin).

UKK

- Kysymys: kaikkia asukastoimintaan liittyviä ostoja ei pysty tekemään S-toimipisteistä, esim. tilausbussi tai poniratsastus lasten tapahtumaan; miten mahdollistetaan tarvittaessa muut ostot?
- Vastaus: vuosi 2020 on koeaikaa, sen aikana kehitetään toimivia käytäntöjä ns. ulkoisiin ostoihin (vrt. Pisteet kotiin -käyttökohteet, jotka muuttuvat ajan mittaan). Alkuvaiheessa otetaan muutamia yhteistyökumppaneita, joilta toimikunnat voivat isännöitsijän kautta hankkia esim. tilausbussin laskutuksella, jolloin vastaava summa vähennetään S-saldosta kuluvan vuoden osalta. Poikkeustoiminta tarkoittaa lisätyötä VTS:n päässä, joten kokeiluvuonna 2020 rajana on 2 ostotapahtumaa/toimikunta/vuosi.
- Edellä mainituiksi yhteistyökumppaneiksi sopivia tahoja voivat asukkaat ehdottaa VTS:lle esim. asukastoiminta@vts.fi tai oman alueen isännöitsijälle.

UKK

- Kysymys: joissakin asukastoimikunnissa on ollut käytäntönä maksaa toimikunnan tililtä esim. puheenjohtajalle ja mahdollisesti muillekin jäsenille 50 euron vuosittainen kulukorvaus erilaisista matka-, tietoliikenne-, tulostus-, ym. kuluista. Miten kulukorvaus jatkossa?
- Vastaus: **kulukorvaus on veronalaista tuloa saajalle ja tulee ilmoittaa tulorekisteriin. Jatkossa luovutaan kokonaan rahallisten kulukorvausten maksamisesta, sillä S-maksukortilla ei pysty siirtämään rahaa asukkaille.** Käytäntö on tosiasiallisesti ollut epäselvä ja vaihtelevasti käytössä (eikä ole muistettu ilmoittaa verottajalle) ja jos kulukorvauksia maksetaan koko toimikunnalle, ei ainakaan pienemmissä kiinteistöissä rahaa jää varsinaiseen toimintaan. Toimikunnan määrärahan ensisijaisena tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistön yhteisten asukastapahtumien järjestäminen.
- Jatkossa toimikunnat voivat harkintansa mukaan maksaa oman auton käytöstä kulukorvauksia polttoaineen muodossa (kortilla saa ostettua polttoainetta ABC-asemilta, tällöinkin lisättävä asianmukainen selite ostolle).
- Esim. pihagrillin halkoja voidaan jatkossa tilata keväisin isännöitsijän kautta yhteistilauksella, toimikunta voi laittaa sähköpostilla halkotarpeen isännöitsijälle tiedoksi huhtikuun loppuun mennessä.

VTS
KODIT
Business
7824 5678 9000 0000
7824
GOOD THRU
MONTH/YEAR
12/18
MALLIKAS MARI
YLLÄTYS OY
Hyvän elämän alusta.
www.vts.fi