Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n asukastoimikunnille 10.8.2022

Hallituksen asukasjäsenten vaalit - vaalikirje nro 1

Tampereen Vuokratalosäätiön sr:n hallitukseen valitaan vaaleilla kaksi asukasjäsentä. Uuden hallituksen toimikausi on nelivuotinen, käsittäen vuodet 2023-2026 (käytännössä kaupungin konsernijaosto vahvistaa hallitusvalinnat kahden vuoden välein).

Hallituksen asukasjäsenillä on samat vastuut ja velvoitteet kuin muillakin hallituksen jäsenillä. Vastuu on suuri ja tehtävä edellyttää merkittävää sitoutumista ja ajankäyttöä. Hallituksen asukasjäsen edustaa kaikkia asukkaita, huolehtien samalla, että alan lainsäädäntöä, Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n sääntöjä ja moninaisia vuokraustoiminnan velvoitteita noudatetaan.

Hallitus pitää noin 12 kokousta vuodessa, jotka pidetään päiväaikaan. Asukasjäsenen tulee lisäksi osallistua Asukasdemokratia -ryhmän ja asukastoimikuntien puheenjohtajien kokouksiin tmv. tilaisuuksiin (yhteensä n. 8 iltakokousta). Hallitustyöstä maksetaan normaalit palkkiot. Muista kokouksista ei palkkioita tai kulukorvauksia makseta.

Vaaliryhmä (vaalitoimitsijat) ohjeistaa asukastoimikuntia ja varmistaa, että vaalit toteutetaan asianmukaisesti yhteishallintolain edellyttämällä tavalla. Vaaliryhmän muodostavat Asukasdemokratia -ryhmän asukasjäsenet (jotka eivät ole vaaleissa ehdokkaina) ja VTS-kotien edustajat.

Haku ehdokaslistalle

Pyydämme asukastoimikuntia ja asukkaita osallistumaan tehtävään sopivien ja siitä innostuneiden henkilöiden hakuun. Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia ovat talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Ehdokkaan suostumus on selvitettävä. Toimittakaa asukastoimikunnan/asukkaiden esitys, josta ilmenee ehdokkaanne (max 2) vaaliryhmälle **viimeistään 18.9.2022 oheisen Lyyti-kyselyn kautta**: www.lyyti.in/saatioehdokkaat

Ehdokkaiden tulee 26.9. mennessä toimittaa asukastoiminta@vts.fi A4-kokoinen vapaamuotoinen esittelyteksti itsestään (esitteeseen ei yhteystietoja tms. henkilökohtaisia tietoja), jotka julkaistaan vts.fi -nettisivuilla ja toimitetaan asukastoimikunnille. Lisäksi pyritään järjestämään ehdokkaiden esittäytymistilaisuus syys-lokakuussa; tästä tiedotetaan erikseen lähempänä.

Vaaliryhmä lähettää ehdokaslistan asukastoimikunnille 27.9.2022 (vaalikirje nro 2), jonka jälkeen asukastoimikunta kutsuu koolle asukaskokouksen.

Asukaskokous päättää ehdokkaan/ehdokkaat

Asukastoimikuntia pyydetään pitämään 27.9. - 27.11.2022 asukaskokous, jossa nimetään ehdokas tai ehdokkaat hallitukseen. Vaalikirje nro 2:ssa on tarkemmat tiedot vaalien järjestämisestä ja tuloksen ilmoittamisesta.

Hallituksen asukasjäsenten vaalien aikataulu

10.8.2022 Vaaliryhmän kirje nro 1 asukastoimikunnille.

18.9.2022 **mennessä** asukastoimikuntien/asukkaiden ehdotukset (1-2) hallituksen asukasjäseniksi → **Lyyti-kyselyllä!**

19.9.2022 Ehdokaslista julkaistaan vts.fi-sivuilla.

27.9.2022 Vaaliryhmän kirje nro 2 asukastoimikunnille, kirjeessä mukana ehdokaslista ja esittelyt.

27.9.–27.11. Asukaskokoukset, joissa päätetään/äänestetään hallituksen asukasjäseniksi esitettävät henkilöt (2 hlöä) ja tilintarkastaja-valvoja.

8.12.2022 klo 12 mennessä asukaskokousten pöytäkirjat ovat saapuneet vaaliryhmälle.

8.12.2022 Vaaliryhmän kokous: ääntenlaskenta ja tulosten kirjaaminen. Kahta eniten ääniä saanutta asukasta esitetään kaupungin konsernijaostolle valittavaksi hallituksen asukasjäseniksi. Muut ääniä saaneet ovat varalla äänimäärän mukaisessa järjestyksessä.

13.12.2022 Kaupungin konsernijaoston kokous, missä vahvistetaan säätiön hallituksen asukasjäsenet. Vahvistuksen jälkeen vaalien tulokset julkistetaan vts.fi-sivuilla.

2023-2026 Hallituksen 1.1.2023 alkava toimikausi on 4-vuotinen (käytännössä kaupungin konsernijaosto vahvistaa hallitusvalinnat kahden vuoden välein).

Vaalimateriaali löytyy VTS-kotien verkkosivuilta:
vts.fi/asukkaalle/asukastoiminta/asukasdemokratia.

Vaaliryhmän puolesta,

Kristian Unkuri
VTS-kodit

Lisätietoja vaaleista: asukastoiminta@vts.fi

VTS KODIT

Asukas-jäsenten vaali

2022

TAMPEREEN VUOKRATALOSÄÄTIÖN JA VILUSEN RINNE OY:N HALLITUSTEN ASUKASJÄSENTEN VAALI 2022

Yhteishallintolaki 12 §

Asukkaiden edustus hallituksessa tai vastaavassa toimielimessä

Asukkaiden kokouksella tai, jos samalle omistajalle kuuluu useampia vuokranmääritysyksiköitä, asukkaiden kokouksilla on oikeus nimetä ehdokkaita:
***1)** asunto-osakeyhtiön tai sellaisen kiinteistöosakeyhtiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa tässä laissa tarkoitettua taloa, hallitukseen;*
***2)** muun kuin 1 kohdassa tarkoitetun omistajayhteisön tai -säätiön, jonka tarkoituksena on omistaa ja hallita yhtä tai useampaa tässä laissa tarkoitettua taloa, hallitukseen tai vastaavaan toimielimeen taikka, jos vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat pääosin kuuluvat omistajayhteisön tai -säätiön muulle toimielimelle, tähän toimielimeen; sekä*
***3)** omistajayhteisön tai -säätiön, jonka tarkoituksena on pääosin muu kuin tässä laissa tarkoitetun yhden tai useamman talon omistaminen ja hallinta, siihen toimielimeen, jonka tehtävänä on erityisesti vuokratalon hoitoa, kunnossapitoa tai talousarvion valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevat asiat.*

Edellä 1 momentissa tarkoitetuista ehdokkaista on siinä tarkoitettuun hallitukseen, sitä vastaavaan tai muuhun toimielimeen valittava toimielintä täytettäessä vähintään yksi jäsen, jos jäseniä valitaan enintään neljä, ja vähintään kaksi jäsentä, jos jäseniä valitaan viisi tai enemmän.

Yleistä:

- Molempiin hallituksiin (säätiö ja ViRi) valitaan kaksi asukasjäsentä valintakaudelle 2023-26.
    - Asukasvaaleissa eniten ääniä saaneita ehdokkaita (2 säätiö, 2 ViRi) esitetään hallituksiin. Muut ääniä saaneet ehdokkaat ovat varalla äänimäärän mukaisessa järjestyksessä (mikäli joku hallituksen asukasjäsenistä poistuu hallituksesta ennen valintakauden päättymistä, voidaan seuraavaksi eniten ääniä saanutta varalla olevaa ehdokasta esittää hallitukseen, sikäli kun varalla oleva ehdokas on edelleen suostuvainen tehtävään).
    - Asukasvaaleissa valitaan asukasjäsenet hallituksiin neljäksi vuodeksi kerrallaan:
        - Tampereen kaupungin konsernijaosto vahvistaa säätiön hallituksen jäsenten valinnat aina kahden vuoden välein (Koja:n kokoukset 12/2022 ja 12/2024).
        - ViRi:n yhtiökokous vahvistaa vuosittain ViRi:n hallituksen jäsenten valinnat. ViRi:n osalta mahdolliset Tampereen kaupungin omistajajärjestelyt voivat vaikuttaa hallituksen toimikauden pituuteen; jos Vilusen Rinne Oy lakkaa olemasta, myös sen hallituksen toiminta päättyy.
- VTS-kotien asukasvaalin järjestämisestä vastaa Asukasdemokratia -ryhmästä valittu vaaliryhmä (ne asukasjäsenet, jotka eivät itse ole ehdolla ko. asukasvaaleissa). VTS-kodeilta on mukana kaksi henkilöä, jotka toimivat sihteereinä ja avustavat teknisissä asioissa.

1 Vaaliryhmän ensimmäinen kirje: Ehdokkaiden kerääminen

10.8.2022 Henkilöhaku ehdokaslistalle
- Vaaliryhmän ensimmäinen kirje lähetetään Säätiön/Virin asukastoimikuntien kaikille puheenjohtajille, sihteereille ja yhdyshenkilöille.
- Asukastoimikuntia/asukkaita pyydetään osallistumaan sopivien ja tehtävään innostuneiden henkilöiden ehdokashakuun. Vaalikelpoisia ehdokkaita ovat talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Asukastoimikunta selvittää ehdokkaan suostumuksen.

18.9.2022 mennessä asukastoimikuntia/asukkaita pyydetään täyttämään ehdokkaiden nimet (max. 2) ja yhteystiedot sisältävä esityslomake Lyytissä.

19.9.2022 Lyytistä otetaan lista asukastoimikuntien/asukkaiden esittämistä ehdokkaista ja julkaistaan vts.fi-sivuilla. Ehdokkaille laitetaan sähköposti, missä pyydetään toimittamaan vapaamuotoinen esittely itsestä 26.9.2022 mennessä.

2 Ehdokkaiden esittelyt

Ehdokkaat toimittavat vaalityöryhmän sihteerille (VTS-kotien edustaja) lyhyen vapaamuotoisen esitteen itsestään ja omista vahvuusalueistaan kyseistä tehtävää ajatellen (max. yksi A4). Ehdokkaiden esitteet laitetaan nähtäville vts.fi (niihin ei tule laittaa yhteystietoja tms. henkilökohtaista tietoa, vain lyhyt yleisesittely vaaleihin liittyen).

Lisäksi pyritään järjestämään ehdokkaiden esittelytilaisuus syys-lokakuussa, mihin voi osallistua ehdokkaiden lisäksi asukastoimikuntien edustajia ja muita asukkaita (tilaisuus voidaan myös järjestää webinaarina, jolloin asukasosallistujilla on matalampi kynnys tulla kuulolle).

3 Vaaliryhmän toinen kirje Asukaskokoukset ja Äänestys

27.9.2022 Vaaliryhmän toinen kirje Vuokratalosäätiön/Virin asukastoimikunnille:

- kirjeen liitteinä on tiivistetyt ehdokasesittelyt (+ esitettävä tilintarkastaja-valvoja) ja esityslomake, jotka löytyvät myös VTS-kotien nettisivuilta.
- palautuskuori, jossa lukee osoitteen tarkennuksena teksti ”asukasvaalit”.

Asukastoimikuntia pyydetään järjestämään taloissaan asukaskokoukset.

27.9. – 27.11.2022 Asukaskokoukset, joissa päätetään hallituksiin esitettävien henkilöiden nimeämisestä.
Hallitukseen esitettävät (2) voidaan nimetä joko ehdokaslistalta tai he voivat olla muita vaalikelpoisia Vuokratalosäätiön/Virin asukkaita. Lisäksi asukaskokous voi esittää VTS-kotien asukkaiden yhteistä tilintarkastaja-valvojaa valittavaksi 4 vuoden toimikaudelle.

Asukastoimikunta postittaa allekirjoitetun esityslomakkeen vaaliryhmälle saamassaan palautuskuoressa.

8.12.2022 mennessä esityslomakkeet saapuvat vaaliryhmälle.

4 Äänten laskenta

8.12.2022 Vaaliryhmän kokous

Äänten laskenta ja valintaesityksen valmistelu:

- ennakkoon on tehty excel, jossa on sarakkeet hallituksen jäsenehdotuksille ja sarake tilintarkastaja-valvoja ehdotukselle
- toimitsija avaa kuoret (paperiveitsi käytössä)
- esityslomake siirretään kahdelle muulle toimitsijalle, jotka tarkastavat, että esityslomake täyttää muotovaatimukset
- esityslomakkeesta tarkastetaan
  - kiinteistön nimi ja asukaskokouksen ajankohta (syksy 2022)
  - asukaskokouksen puheenjohtajan ja vähintään yhden muun osallistujan allekirjoitukset. Jos allekirjoituksissa on puutteita, niin lomake hylätään.
  - hallitukseen esitettävät henkilöt ja tilintarkastaja-valvojaesitys
- exceliin merkitään ko. kiinteistön kohdalle, että lomake on hylätty ja syy hylkäykseen.
- hyväksytyn lomakkeen esitykset säätiön ja virin hallitusten asukasjäseniksi kirjataan exceliin.
- äänten laskenta ja vaalien tuloksen kirjaaminen vaaliryhmän pöytäkirjaan, jonka liitteenä on vaalien laskentataulukko. Tasatilanteessa arvonta.
- samoin kirjataan esitykset tilintarkastaja-valvojaksi

5 Vaalien tulos julkistetaan

8.12.2022 Vaaliryhmän kokouksen jälkeen:

Valintaesitys säätiön osalta kaupunginhallituksen konsernijaostolle, Virin osalta yhtiökokoukseen.

Vahvistettu vaalitulos julkaistaan vts.fi.