**Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n asukastoimikunnille** 27.9.2022

**Hallituksen asukasjäsenten vaalit – vaalikirje nro 2**

Asukkaat voivat **syksyn 2022 asukaskokouksissa** nimetä hallitukseen vuosille 2023-2026 esitettävät asukasjäsenet (2 hlöä). Toimittakaa VTS-kotien toimistolle oheinen "Asukaskokouksen esitys" -lomake, josta ilmenee esityksenne vaaliryhmälle (kahden asukastoimikuntaan kuuluvan allekirjoituksella varustettuna) **viimeistään 8.12.2022 klo 12 mennessä oheisessa palautuskuoressa**. **Kirjoittakaa kuoren osoitekohtaan teksti: "Asukasvaalit 2022".**

Huomioittehan postin toimitusajat. Määräajan jälkeen palautuneita tai virheellisesti täytettyjä lomakkeita ei huomioida vaalitulosta laskettaessa. Lomakkeella asukaskokous voi myös esittää tilintarkastaja-valvojaa vuosille 2023-2024.

Äänioikeutettuja ja vaalikelpoisia ovat talossa vakituisesti asuvat 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Asukastoimikuntien ehdokkaiksi esittämien/ilmoittautuneiden asukkaiden esittelyt ovat ohessa. Asukaskokouksessa voidaan vaali toteuttaa enemmistön tahdon mukaisesti joko käsiäänestyksellä tai suljetulla lippuäänestyksellä.

Vaalityöryhmän kokouksessa 8.12.2022 avataan vaalikuoret ja kirjataan ylös ehdokkaiden saamat äänimäärät, sekä laaditaan niiden pohjalta esitys asukasjäsenistä Tampereen kaupungin konsernijaostolle, joka vahvistaa valinnat. Vaalitulos julkaistaan vts.fi sivuilla vahvistuksen jälkeen. Vaalityöryhmän muodostavat Asukasdemokratia -ryhmän asukasjäsenet (jotka eivät ole vaaleissa ehdokkaina) ja VTS-kotien edustajat.

**Asukaskokouksen** koolle kutsuminen vuosittain on yhteishallintolain mukaisesti asukastoimikunnan tehtävä silloin kun talossa sellainen on. Kutsut on toimitettava viimeistään viikkoa etukäteen kirjallisesti jokaiseen talouteen ja jokaisen rapun ilmoitustaululle. Kutsut voi käydä kopioimassa Asuntotorilla.

Huom! Varsinainen asukaskokouksen pöytäkirja toimitetaan VTS:lle arkistoitavaksi allekirjoitettuna sähköpostilla asukastoiminta@vts.fi. **Oheiseen palautuskuoreen laitetaan siis vain allekirjoitettu vaaliesityslomake, ei kokouspöytäkirjaa!**

Mikäli asukaskokouksen tuloksena ilmenee käytännön asioita/toimenpide-esityksiä, mitä asukkaat haluavat saattaa viivytyksettä esim. VTS-isännöinnin tai huollon tietoon, niistä on erikseen tiedotettava alueen isännöitsijää (isannointi@vts.fi) tai muuta asianosaista tahoa!

Vaalimateriaali ja ehdokasesittelyt löytyvät VTS-kotien verkkosivuilta: vts.fi/asukkaalle/asukastoiminta/asukasdemokratia.

Mallipohjat asukaskokouskutsusta, esityslistasta ja pöytäkirjasta löytyvät VTS-kotien verkkosivuilta: vts.fi/asukkaalle/asukastoiminta/tiedotepohjat ja mallit.

Terveisin, VTS-kotien vaalityöryhmä

**Asukaskokouksen esitys Tampereen Vuokratalosäätiön sr hallituksen asukasjäseniksi kaudelle 2023-2026**

Tällä lomakkeella ilmoitetaan asukaskokouksen esitys Tampereen Vuokratalosäätiön hallituksen asukasjäseniksi (2 henkilöä).

Esitettävät henkilöt voivat olla etukäteen ilmoitetulta ehdokaslistalta tai muita vaalikelpoisia Säätiön asukkaita, joiden suostumus tehtävään on varmistettu.

**Tämän lomakkeen allekirjoittavat kaksi asukastoimikuntaan kuuluvaa henkilöä ja se on toimitettava oheisella palautuskuorella VTS-kodeille 8.12.2022 klo 12 mennessä (huom. postin kulkuaika)!**

Talo:_____

Esityksemme hallituksen asukasjäseniksi (2 henkilöä) on:

**Jäsen 1**

Nimi:

**Jäsen 2**

Nimi:

**Esitys tilintarkastaja-valvojaksi vuosille 2023-2024:**

☐ Rasti ruutuun, jos esitetään nykyisen tilintarkastaja-valvoja Hannu Lambergin jatkoa, tai alla olevalle viivalle toisen tilintarkastaja-valvojaksi esitettävän nimi:

_____

Asukastoimikuntaan kuuluvan allekirjoitus ja nimenselvennys

_____

Toisen asukastoimikuntaan kuuluvan allekirjoitus ja nimenselvennys

_____

Asukaskokouksen päivämäärä ____ / _____ 2022 (palautus 8.12. 2022 mennessä!)

**Tampereen Vuokratalosäätiö sr:n hallituksen asukasjäseneksi kausille 2023-2026.**

Hyvät äänioikeutetut ja asukastoimikuntien jäsenet!

Olen Julia Enlund, 27-vuotias sairaanhoitaja ja asun puolison sekä koiran kanssa kolmiossa/kaksiossa Hyhkyssä. Työskentelen kehitysvammaisten parissa. Pystyn itse vaikuttamaan työvuoroihini, joten kokouksiin osallistuminen onnistuu. Harrastan cheerleadingia aikuisharrastajien joukkueessa kerran viikossa, käyn sisäkiipeilemässä sekä lenkkeilen koiran kanssa.

Kansalaisvaikuttaminen on tullut tutuksi jo pienestä pitäen sillä vanhempani ovat aktiivisia eri järjestöjen hallitustoimijoita. Vaikka olen suhteellisen nuori, on minulle kertynyt erilaista järjestö-, hallitus- ja edustajisto kokemusta jo noin kymmenen vuoden ajalta.

- Partion hallitustoiminnassa toimin noin 6 vuotta. Näistä vuosista toimin 2 vuotta varapuheenjohtajana.

Opiskeluaikana toimin…

- Koulutusalajärjestön hallituksessa kolmen vuoden ajan, joista yhtenä vuotena olin hallituksen puheenjohtaja.
- Opiskelijakunnan hallituksessa yhden kauden hyvinvointivastaavana sekä
- Opiskelijakunnan edustajistossa kahden kauden ajan, edustajistossa olin ravintolatoimikunnassa, vaalilautakunnassa sekä uuden kampusalueen suunnittelussa opiskelijajäsenenä.

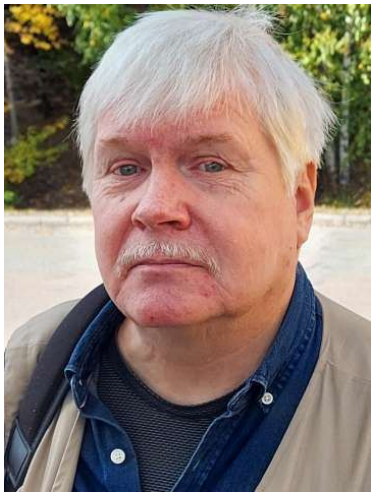
Suurimmaksi vahvuudeksi sanoisin täsmällisyyden, olen mieluusti 15 minuuttia aikaisessa kuin 1 minuutin myöhässä.

Asumisesta ja asumiseen vaikuttamisesta olen innostunut opiskeluaikana, kun osallistuin kampusalueen kehittämiseen. Hallitustoimintaan toisin nuorempien asukkaiden näkökulmaa asumisesta ja muista niihin liittyvistä asioista. Ymmärrän myös asukasaktiivien merkityksen toiminnassa. Omasta tulojen vakiintumisesta ei ole pitkää aikaa, joten osaan tuoda esiin myös vähävaraisia asukkaita ja heidän tarpeitaan. Käytän myös Tampereen vuokratalosäätiön sr. omistuksessa olevia hoivakiinteistöjä työssä.

Hyvää vaalisyksyä kaikille!

Terveisin

*Julia Enlund*



Moi!

Olen Ari Kalevi Haanperä, 65 v.  Eläkkeellä Ylen lavastamosta, lavastepuusepän hommista. Toimin aiemmin myös työelämässä luottamushenkilönä. Asun vaimoni kanssa Rantaperkiössä. Länsi - Tampere ja Tesoma on myös tullut tutuksi sekä hallitusjäsenyyden myötä muutkin asuinalueet.

Nyt on tärkeää, että Tampereen Vuokratalosäätiön hallitukseen saadaan asukkaiden edustajiksi sitoutuneita ja päteviä henkilöitä. Toimin tällä hetkellä asukkaiden edustajana hallituksessa ja olen ehdokkaana jatkamaan hallituksessa seuraavalla kaudella 2023 - 2026.

Hallitusjäsenyyden myötä olen kouluttautunut Hallitusosaaja (KHO) opintokokonaisuudella. Koen että minulla on jatkossakin annettavaa hallitustyöskentelyyn ja voin ajaa asukkaiden etua ja tuoda näkemyksiä VTS-kotien ja asumisen kehittämiseen. Pidän tärkeänä tuoda asukasnäkökulmaa rakentamiseen, perusparannuksiin ja talouden hoitamiseen niin että säilytetään kohtuuhintainen, laadukas ja voittoa tuottamaton vuokra-asuminen Tampereella jatkossakin.

Taisto Aaltosen suositus:

”Toimin Vuokratalosäätiön hallituksessa yli 20 vuotta asukkaiden edustajana. Opin tuntemaan Arin ja suosittelen, että hänet valittaisiin jatkamaan asukkaidenedustajana Vuokratalosäätiön hallituksessa.

Vaaliterveisin; Taisto Aaltonen”

Toivottavasti nähdään syksyn asukastilaisuuksissa!

Terveisin, Ari

## Otto Lätti

Olen 26-vuotias pian valmistuva rakennusinsinööriopiskelija Hervannasta ja olen työskennellyt monenlaisissa tehtävissä kiinteistö- ja rakennusalalla, muun muassa tilojen kunnossapidon ja saneerauksen tehtävien parissa, sekä kiinteistöpalveluiden toimihenkilötehtävissä. Mielestäni kodikas asuminen kuuluu kaikille ja sen kulmakiviä ovat asukkaiden viihtyvyys niin sisäolosuhteiden, kuin rakennusten yleisen käytettävyyden osalta. Viihtyvyyden kannalta on tärkeää tunnistaa ja kohdata asukkaiden erilaiset tarpeet asumisympäristön ja sen palveluiden osalta ja kehittää niitä saadun palautteen mukaan. Uskon että minulla on paljon annettavaa yhteiselle päätöksenteolle, sillä osaan ottaa huomioon niin tekniset näkökulmat kuin asukkaiden näkemykset!

## Outi Vellacott

Olen Outi Vellacott, 47-vuotias viestinnän kandi, työkenttänä opetusala. Olen asunut Hatanpäällä kolme vuotta ja toiminut asukastoimikunnassa kaksi vuotta. Toisin tähän rooliin monipuolisen kokemuksen kansainvälisissä yhteistyöprojekteissa ja selkeän viestintätyylin. Ekotiimiläisenä minua kiinnostaa matalan kynnyksen toiminta asuinympäristön parantamiseksi. Ohessa kuva talkoista kurtturuusun poistamiseksi!

## Kimmo Tacklin

Tohloppi

# Sari Yli-Kuha

Olen 53-vuotias hoitaja Hatanpäältä, Vihilahdenkatu 5:stä. Olen asunut VTS:n taloissa vuodesta 1980 lähtien, joten olen kasvanut VTS:n toiminnan keskellä. Olen toiminut asukastoimikunnissa useassa eri roolissa; puheenjohtajana, sihteerinä, taloudenhoitajana, sekä ympäristöohjaajana ja talo-oppaana. aloittaen yli 20 vuotta sitten. Näiden toimintavuosien aikana olen oppinut jatkuvasti paljon uutta ollen vuorovaikutuksessa myös muiden VTS-talojen toimihenkilöiden kanssa,

Asukasdemokratian keinoilla asukkaat voivat vaikuttaa asioihin ja omaan asumiseensa ollen vuorovaikutuksessa VTS-kotien kanssa. Minulle tärkeää on, että asuminen on mahdollisimman edullista vuokrien pysyessä kohtuullisina. Jokaisella asukkaalla tulisi olla myös mahdollisuus viihtyä omassa asunnossaan, koettava olonsa turvalliseksi sekä olevansa osa toimivaa asuinyhteisöä. Tähän voivat vaikuttaa kaikki asukkaat omalta osaltaan, toimivan asukastoiminnan myötä myös yhteisöllisyys kasvaa.

VTS:n yleishyödyllinen toimintatapa on aina ollut ajatuksena positiivinen tuulahdus. Asuntojen rakentaminen ajankohtaisten tarpeiden mukaisesti takaa sen, että asuntoja on jokaiselle ikäryhmälle, eri kokoisille perheille tai yksin eläville, erityisryhmätkin huomioidaan eikä vähävaraisuus ole este asunnon saannille. Tämä tavoite ohjaa kaikkea toimintaa ja kustannustehokkaalla toiminnalla asukkaille pyritään varmistamaan edulliset ja tasaiset asumiskustannukset yleisestä talouden vaihtelusta riippumatta.

Sain mahdollisuuden lähteä hallituksen toimintaan ja olenkin ollut Vuokratalosäätiön asukasjäsenenä nyt maaliskuusta -22 lähtien ja olen nauttinut ajasta todella paljon. En osannut odottaa kaikkea sitä, mitä vastaan tuli, mutta en todellakaan kadu mukaan lähtöäni. Minulle tärkeintä on, että nykyisten talouspaineiden alla pystyttäisiin säilyttämään vuokrien kohtuullisuus pitäen toiminta kilpailukykyisenä asuntomarkkinoilla ja pystytään pitämään toiminta yhteishyödyllisenä kuten tähänkin asti.

Odotukseni mahdollisesta pääsystä hallitukseen on, että pääsen tutustumaan asioihin syvällisemmin. Olen vasta päässyt alkuun hallitustaipaleellani ja mielelläni jatkaisin. Tavoitteenani on olla kaikkien asukkaiden puolestapuhuja ja täten toimia asukkaiden eduksi. Aionkin antaa kaiken mahdollisen osaamiseni, kokemukseni ja aikani, mikäli tulen valituksi hallituksen jäseneksi.