

VTS
KODIT

*Hae
asuntoa:
vts.fi*

KODIKASTA

**RIVITALOASUMISTA
LAMMINPÄÄSSÄ**

VTS KUUSIKORVENKATU 3



UUDEN KODIN LISÄKSI **SAAT PALJON MUITAKIN ETUJA**

Viihtyisä ja omannäköinen koti on ihana juttu, mutta vielä ihanampaa on, kun kodin lisäksi voi nauttia myös monista lisäpalveluista. Meillä asuessasi sinun ei tarvitse kantaa huolta nettiliittymästä tai kertyvistä pyykkivuorista, sillä vuokraan sisältyy tehokas laajakaistaliittymä ja talopesulassa pyykit pyöräyttää nopeasti puhtaaksi. VTS-kodissa asut myös ympäristöystävällisesti – taloyhtiössä on uudenaikainen syväkeräysjärjestelmä ja hyötypuutarha.



Kuusikorvenkadulla asuessasi tarjolla on seuraavat edut:



maksuton laajakaista-liittymä (100M) ja kaapeli-tv



autopaikat



oma piha



vesikiertoinen patterilämmitys



viihtyisä piha hyötypuutarhoineen



koneellinen ilmanvaihto



astianpesukone



sähköinen lattialämmitys kylpyhuoneessa



paljon varastotilaa



talosauna



oma varasto asunnon yhteydessä



moderni talopesula



lemmikit tervetulleita



Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmä

PISTEET KOTIIN

Etuja kaikille asukkaillemme!

Tiesitkö, että VTS-kotien asukkaat hyötyvät ainutlaatuisesta Pisteet kotiin -asukasetujärjestelmästä? Sen avulla voit lisätä asumismukavuutta monin tavoin. Pisteillä saat esimerkiksi apua siivoukseen tai parannusta kodin varustetasoon. Katso lisätietoja vts.fi.

Katso
lisätietoja
vts.fi



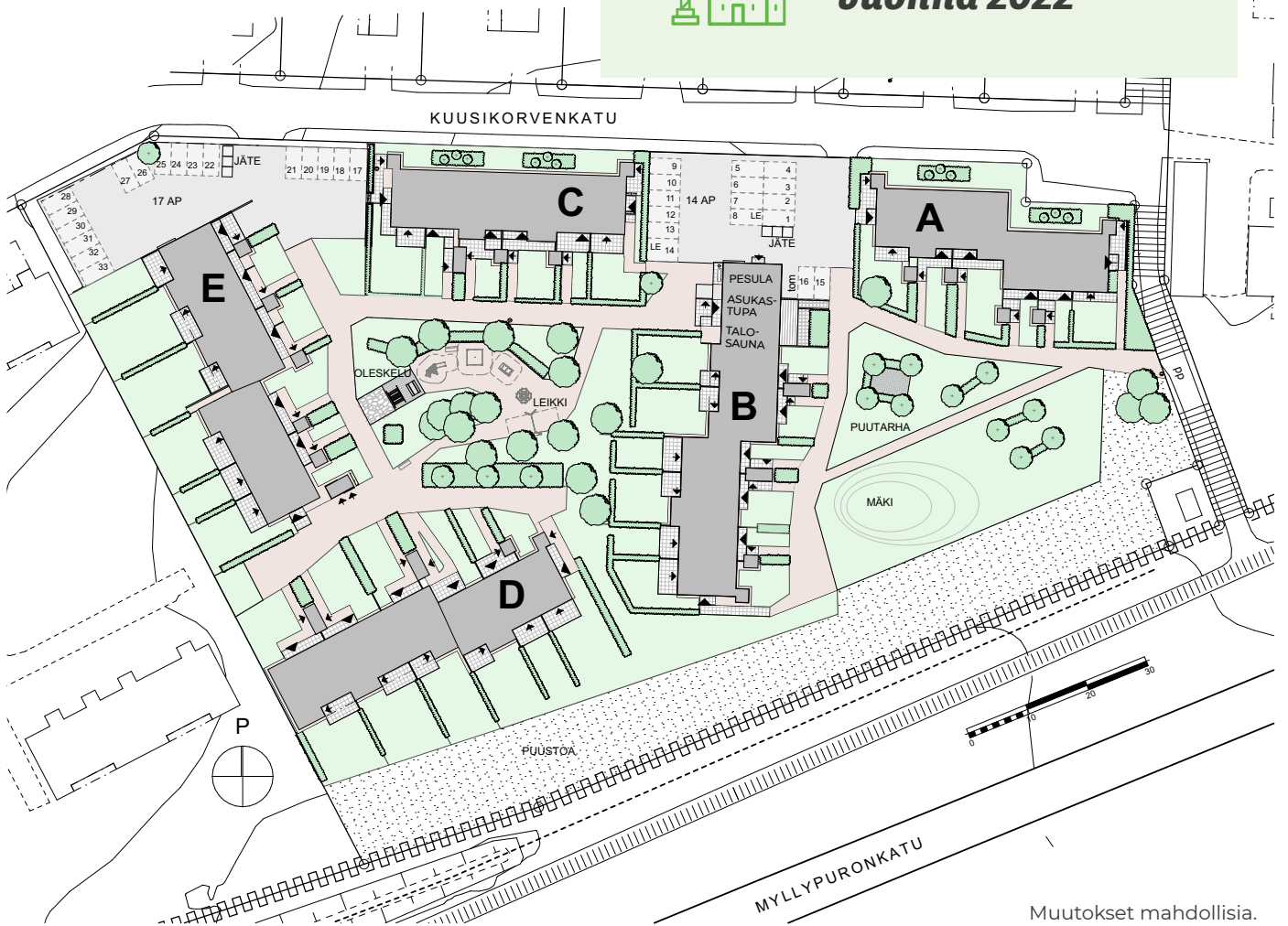
- 📍 Päiväkoti 250 m
- 📍 Koulu 300 m
- 📍 Urheilukenttä 600 m
- 📍 Lähikauppa 900 m
- 📍 Uimaranta 1,1 km
- 📍 Jäähalli ja uimahalli 1,5 km
- 📍 Tesoman palvelut 2,8 km
- 📍 Lielahden palvelut 3 km
- 🚌 Bussipysäkki 500 m

VTS KUUSIKORVENKATU 3

Kuusikorvenkatu 3:n perusparannettu kiinteistö tarjoaa helppoa rivitaloasumista. Hyvällä paikalla sijaitsevat kodit ovat käyneet läpi mittavan muutoksen, jossa kaikki pinnat ja talotekniikka on päivitetty nykypäivän vaatimuksia vastaaviksi. Asumisen mukavuutta lisäävät tilavat pohjaratkaisut, oma piha, nykyaikainen, uusilla kodinkoneilla varusteltu keittiö ja kylpyhuoneen sähköinen lattialämmitys. Kaikissa kodeissa on oma varasto asunnon läheisyydessä. Kiinteistössä on 5 rivitaloa, joissa on erikokoisia asuntoja. Kuusikorvenkadulla on tupakointi sallittu vain sille osoitetulla paikalla kiinteistön piha-alueella.



**Valmistuminen
vuonna 2022**



Muutokset mahdollisia.

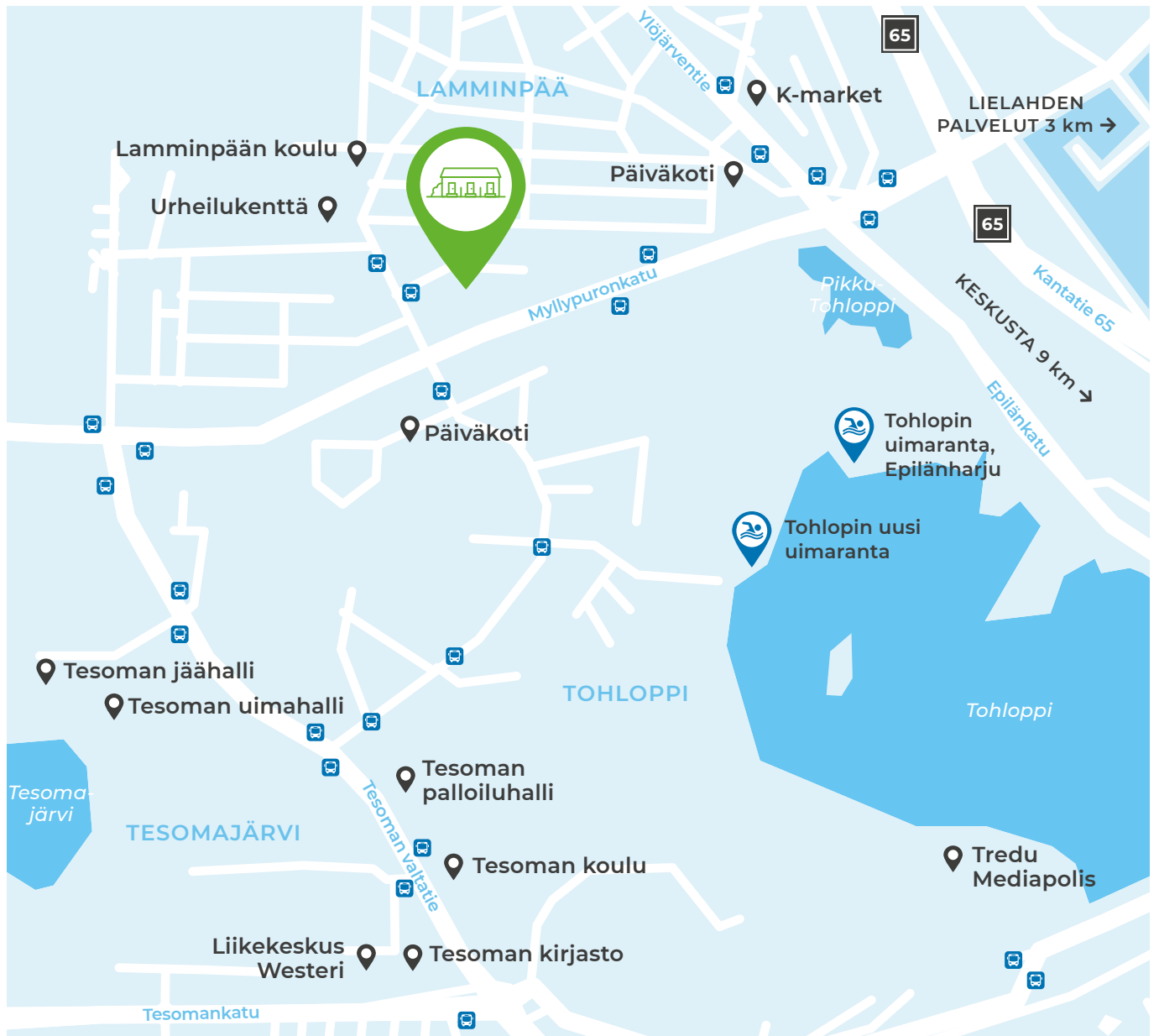
5 rivitaloa, 30 asuntoa.




B-talossa: asukastupa terassilla, talosauna, pesula ja kuivaushuone.

HYÖDYNNÄ

ASUKASTILAT JA PIHAPIIRI

Kuusikorvenkadun viihtyisällä asukaspihalla on tilaa vapaa-ajan viettoon. Suojaisan pihan leikkialueella lapset saavat temmeltää turvallisesti. Viherpeukaloita ilahduttaa asukkaiden yhteinen hyötypuutarha, jossa voit kasvattaa yrtit ja vihannekset yhdessä naapureiden kanssa. Uusittu rentouttava talosauna, viihtyisä asukastupa sekä moderni talopesula ovat myös käytössäsi. Autoileva voi vuokrata oman autopaikan talojen läheisyydessä sijaitsevilta parkkialueilta. Läheisiltä bussipysäkeiltä hurautat nopeasti Nysellä sekä Tesoman että Lielahden palveluiden pariin.



 = Uimaranta
  = Muu kohde
  = Bussipysäkki

VEHREÄTÄ ARKEA LAMMINPÄÄSSÄ

Lamminpää on ihanteellinen asuinympäristö luonnossa liikkuvalla. Seudulla on vehreät ulkoilumaastot, ja Tohloppi-järven rannoilta löytyy uimapaikkoja ja upea lenkkipolku. Talvella järvellä on suosittu retkiluistelurata, ja kesäisin voi supata tai viilettää kaapeliradalla. Alueella on toimivat julkiset yhteydet sekä Lielahden ja Tesoman kattavat palvelut kivenheiton päässä. Sekä Lielahdessa että Tesomalla on hyvät ja monipuoliset palvelut, kuten kaupat, terveysasemat, apteekit, kirjastot sekä lukuisat liikunta- ja ruokapaikat. Lielahdesta löydät lisäksi isot hypermarketit. Koulut ja päiväkodit sijaitsevat myös lähellä.



Mallikuva

KAUNIS KEITTIÖ ON KODIN SYDÄN

Keittiökalusteiden materiaalit ovat kestäviä ja helppohoitoisia. Tehokkaalla keraamisella liedellä valmistat monipuolisia aterioita. Hyvät kylmälaitteet ja astianpesukone helpottavat arkeasi.



**KAUNIITA UNIA JA
RAUHALLISTA OLEILUA**



Mallikuva

Makuuhuone on helppo sisustaa rentouttavaksi paikaksi. Asunnoissa on hyvin vaatekaappitilaa tai vaatehuone. Lattian kaunis vinyylilankku on kulutusta kestävä ja tuntuu mukavan lämpimältä jalkapohjia vasten.



TYYLIKÄS KYLPYHUONE LATTIALÄMMITYKSELLÄ

Kylpyhuoneen hillitty värimaailma sopii monenlaiseen sisustusmakuun. Huone on kauttaaltaan laatoitettu, joten se on helppo pitää puhtaana. Luksusta ja mukavuutta etenkin viileämpään vuodenaikaan tuo sähköinen lattialämmitys. Pohjaratkaisussa on paikkavaraus pesutornille ja säilytystilaa tarjoavat valaisinpeilikaappi ja pyykkikaappi.

SISÄMATERIAALIT ASUINTILOISSA

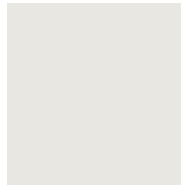
Asuntojen pintamateriaalit ovat kestäviä, laadukkaita ja klassisia. Tyylikäs vinyylilankkulattia sekä seinien ja keittiön vaaleat värit antavat asunnolle ajattoman ja raikkaan ilmeen, joka on helppo sisustaa kotoisaksi ja oman näköiseksi.

ASUINHUONEET



Lattia

Vinyyli
Forbo Allura Click
Bleached Timber



Seinät

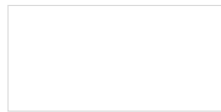
Maalattu
Maalarinvalkoinen

MÄRKÄTILOISSA



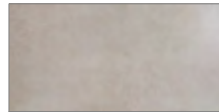
Lattiat

RTV, Trend Brown
Ruskea, 10x10 cm



Seinät

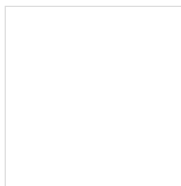
RTV Arctic MATT
Valkoinen, himmeä
20x40 cm



Seinät

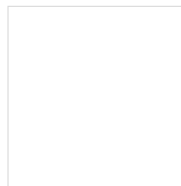
RTV Carnaby Wall
Beige, himmeä
20x40 cm

OVET



Keittiökaluusteet

Petra-mallisto, Ronja
Valkoinen



Eteinen ja makuuhuoneet

Petra-mallisto, Aamu
Valkoinen



Kalusteiden vetimet

Pyöreäkulmainen
RST-lankavedin SD12

ASUNTO- JAKAUMA

Huoneisto		m ²
2h + kt	16 kpl	44
2h + k	3 kpl	60
3h + k	6 kpl	74,5
4h + k	5 kpl	88,5



**Hae asuntoa:
uts.fi**





KOTI, JOSSA VIIHTYY



Hyvä pohjaratkaisu tuo asumismukavuutta ja avaruutta kotiin. Lisätilaa asumiseen tarjoaa oma piha, jossa lemmikitkin pääsevät temmeltämään. Asunnosta on helppo tehdä omiin tarpeisiin mukautuva koti.

B-TALO

YHTEISET TILAT

Asukastupa terassilla, pesula ja talosauna



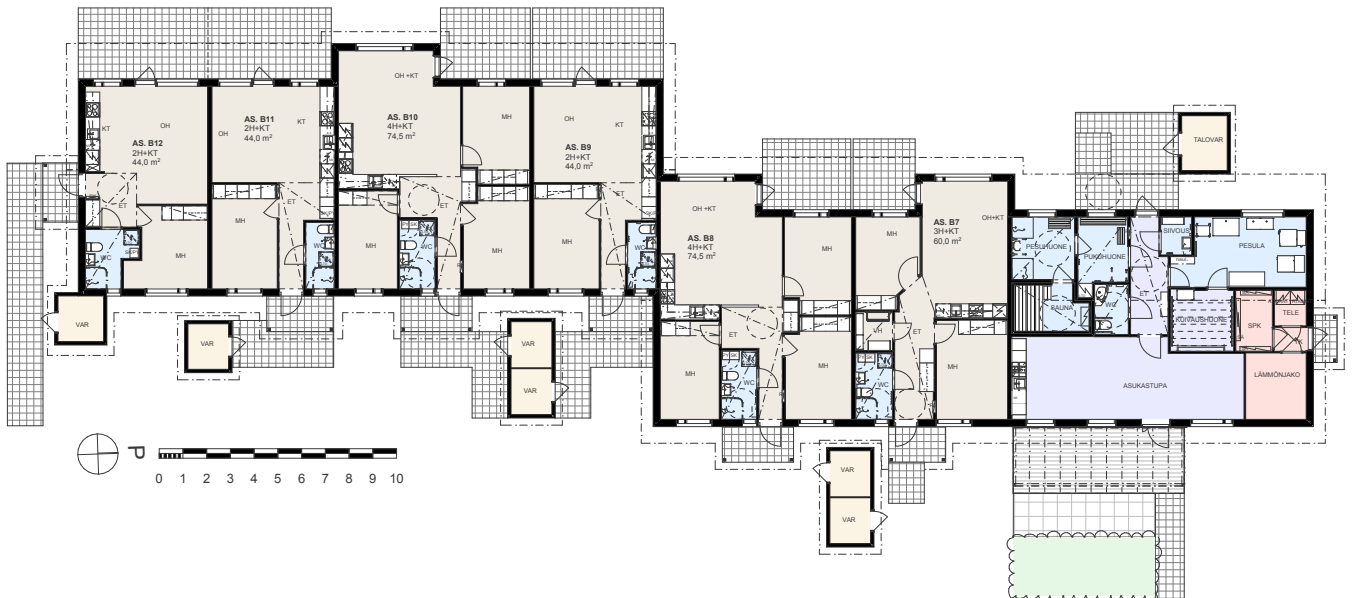
Muutokset mahdollisia

KERROSPOHJAT

A-TALO



B-TALO



KERROSPOHJAT

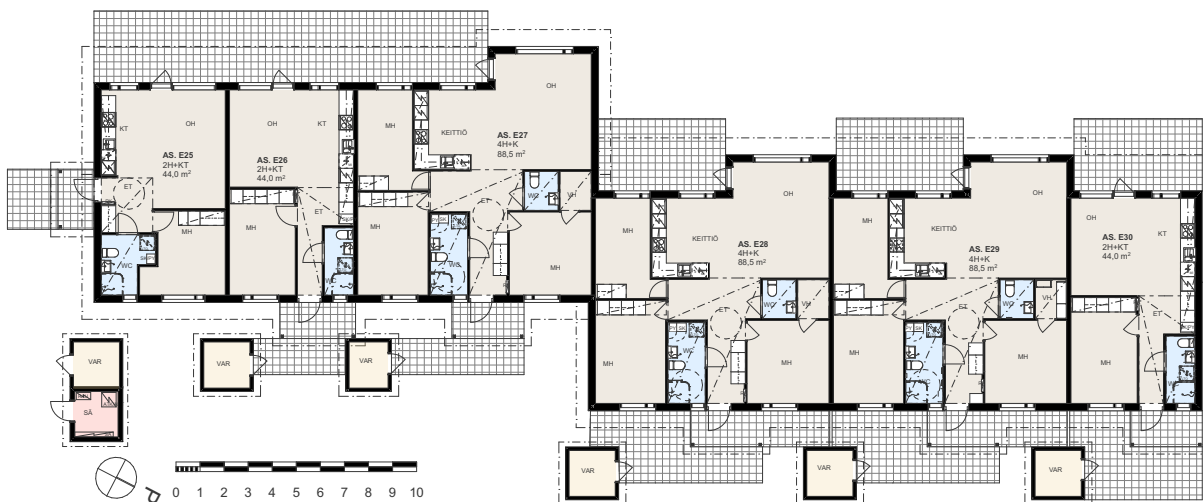
C-TALO



D-TALO



E-TALO

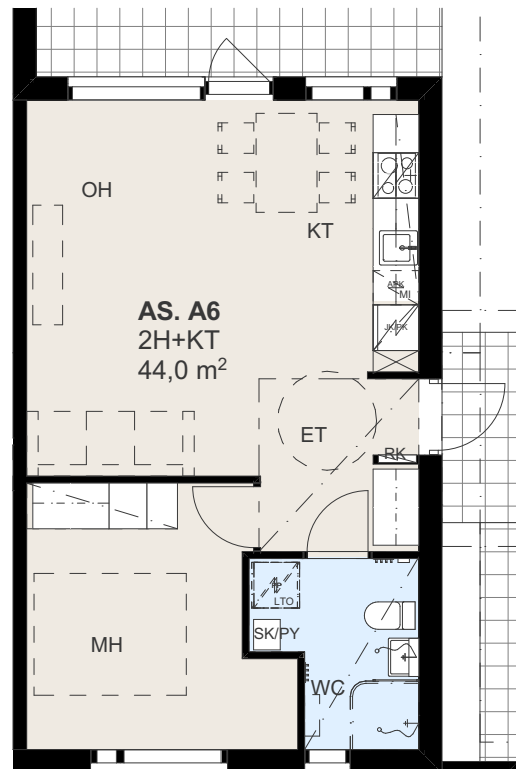
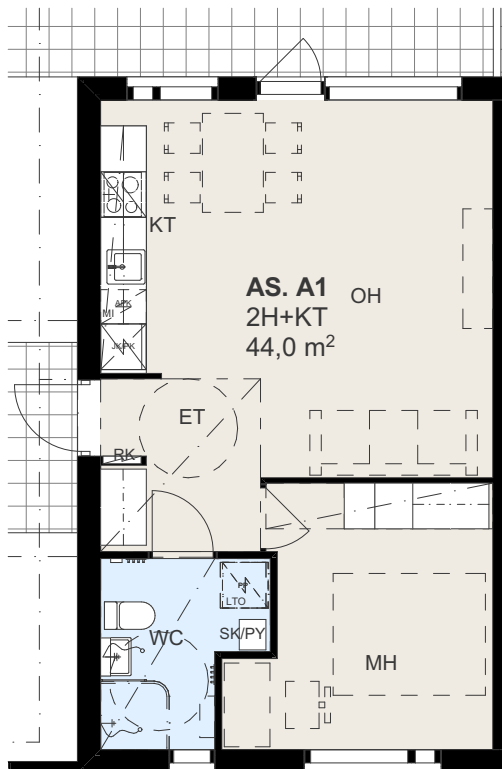
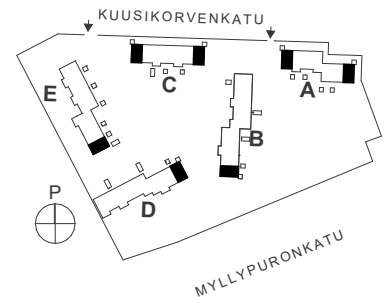


Muutokset mahdollisia

2H + KT
44 m²

Asunnot:

A1, A6
 B12
 C13, C18
 D19
 E25



Jääpakkastinkaappi

Astianpesukone

Keraaminen liesi

Mikroaaltouunin varaus

Pesuallas

WC-istuim

Suihku ja verhoakisko

Asunnon sähkökeskuskaappi

Lämmöntalteenottolaite

Tilavaraus pesutornille

Siivouskomero

Tankokomero

Hyllykomero

Pyykkikaappi

Pesuallas käsisuihkulla ja peilikaappi

Pyörähdysympyrä halkaisija 130 cm



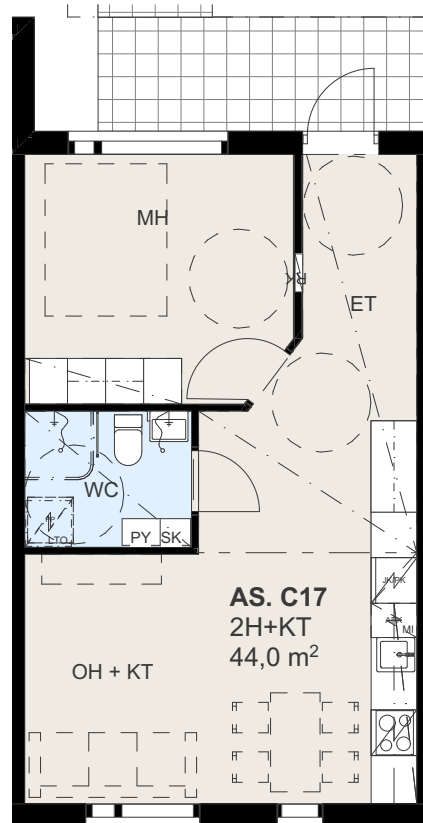
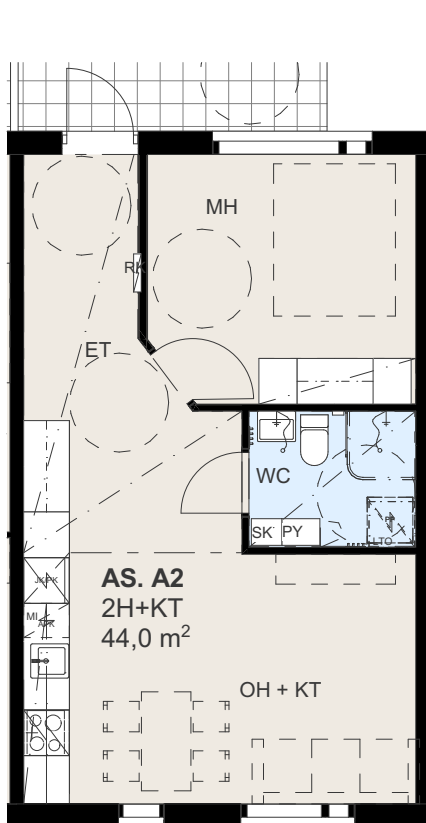
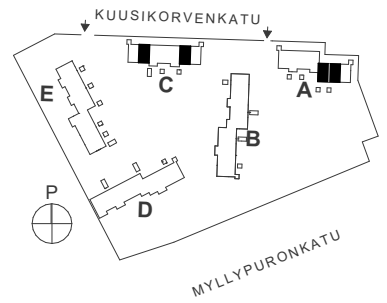
0 1 2 3 4 5

Muutokset mahdollisia






2H + KT
44 m²





Asunnot:

A2, A3
 C14, C17



-  Jääpakkastinkaappi
-  Astianpesukone
-  Keraaminen liesi
-  Mikroaaltouunin varaus
-  Pesuallas
-  WC-istuim

-  Suihku ja verho
-  Asunnon sähkökeskuskaappi
-  Lämmöntalteenottolaite
-  Tilavarauus pesutornille
-  Siivouskomero
-  Tankokomero

-  Hyllykomero
-  Pyykkikaappi
-  Pesuallas käsisuihkulla ja peilikaappi
-  Pyörähdyssympyrä halkaisija 130 cm



0 1 2 3 4 5

Muutokset mahdollisia

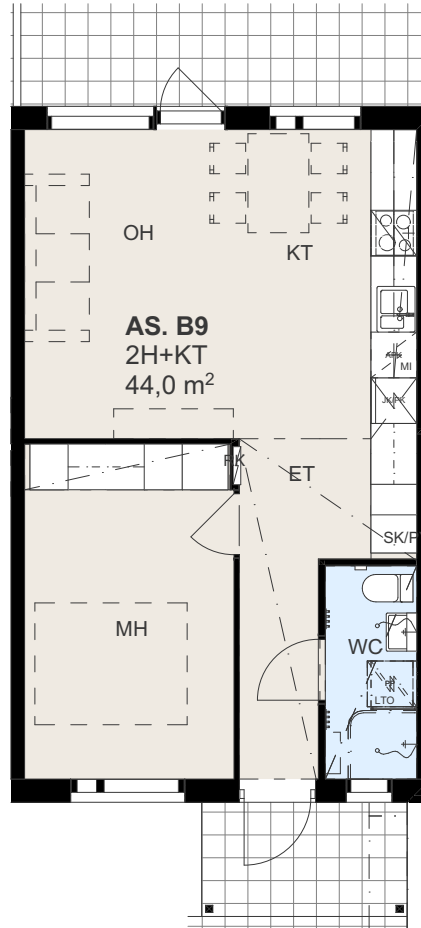
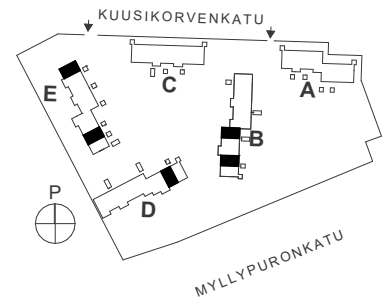
2H + KT
44 m²

Asunnot:







B9, B11





D20

E26, E30



-  Jäähäpääkääpää
-  Astianpesukone
-  Keraaminen liesi
-  Mikroaaltouunin varaus
-  Pesuallas
-  WC-istuin

-  Suihku ja verhoääkää
-  Asunnon sähkökeskääkää
-  Lämmöntalteenottolää
-  Tilavaraus pesutornille
-  Siivouskää
-  Tankokää

-  Hyllykää
-  Pyykkääkää
-  Pesuallas kääsuihkulla ja peilikää
-  Pyörähääsympyrää halkaisijää 130 cm



0 1 2 3 4 5

Muutokset mahdollisia

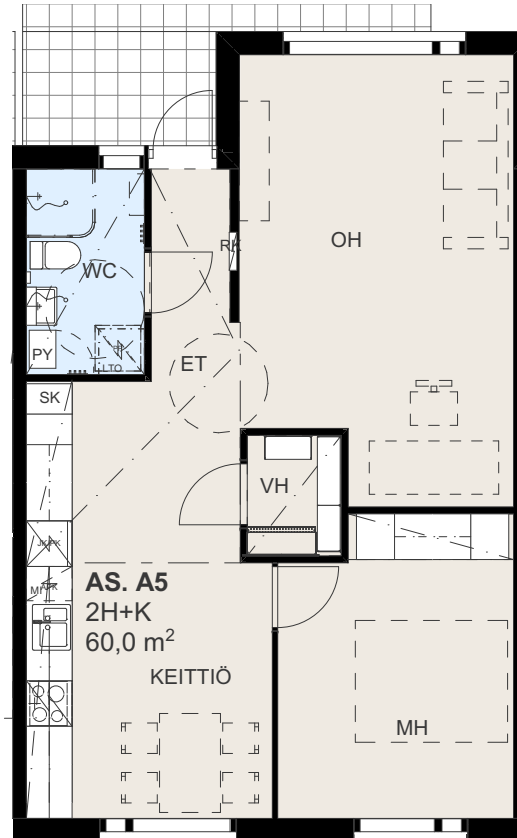
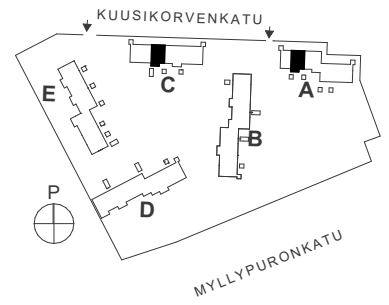
2H + K

60 m²

Asunnot:


A5

C16



 Jäähäpäästinkääppi

 Astianpesukone

 Keraaminen liesi

 Mikroaaltouunin varaus

 Pesuallas

 WC-istuim

 Suihku ja verhoakisko

 Asunnon sähkökeskuskääppi

 Lämmöntalteenottolaitte


 Tilavaraus pesutornille


 Siivouskomero

 Tankokomero

 Hyllykomero

 Pyykkikääppi

 Pesuallas käsisuihkulla ja peilikääppi

 Pyörähääsäämpyrää halkaisija 1300



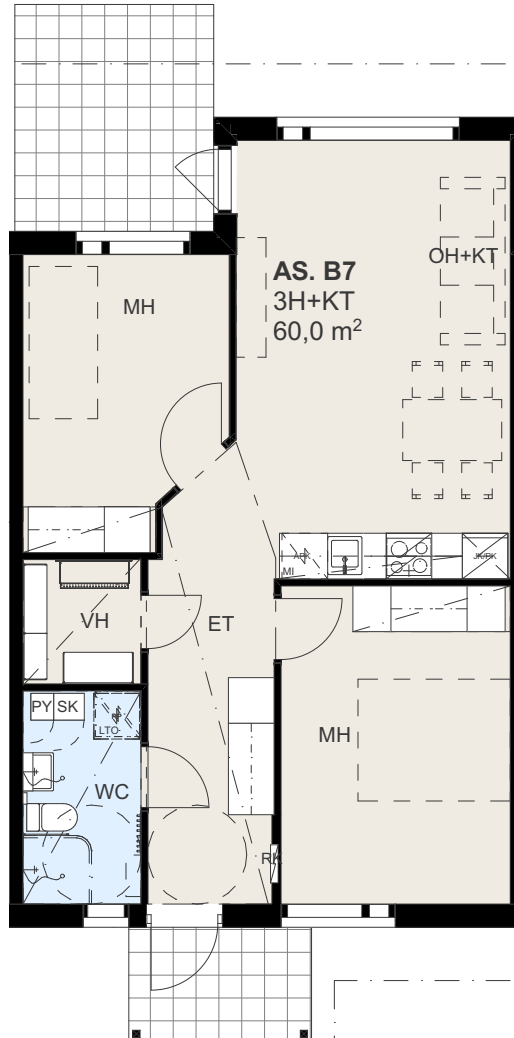
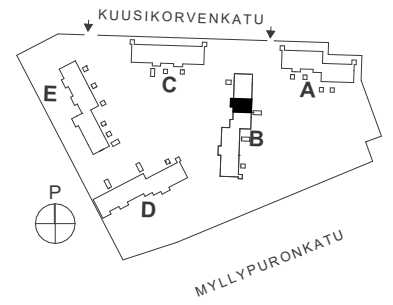
0 1 2 3 4 5


Muutokset mahdollisia

3H + KT
60 m²

Asunnot:

B7



 Jääpakkastinkaappi

 Astianpesukone

 Keraaminen liesi

 Mikroaaltouunin varaus


 Pesuallas

 WC-istuim

 Suihku ja verhoakisko

 Asunnon sähkökeskuskaappi

 Lämmöntalteenottolaite


 Tilavaraus pesutornille


 Siivouskomero

 Tankokomero

 Hyllykomero

 Pyykkikaappi

 Pesuallas käsisuihkulla ja peilikaappi

 Pyörähdysympyrä halkaisija 130 cm



0 1 2 3 4 5

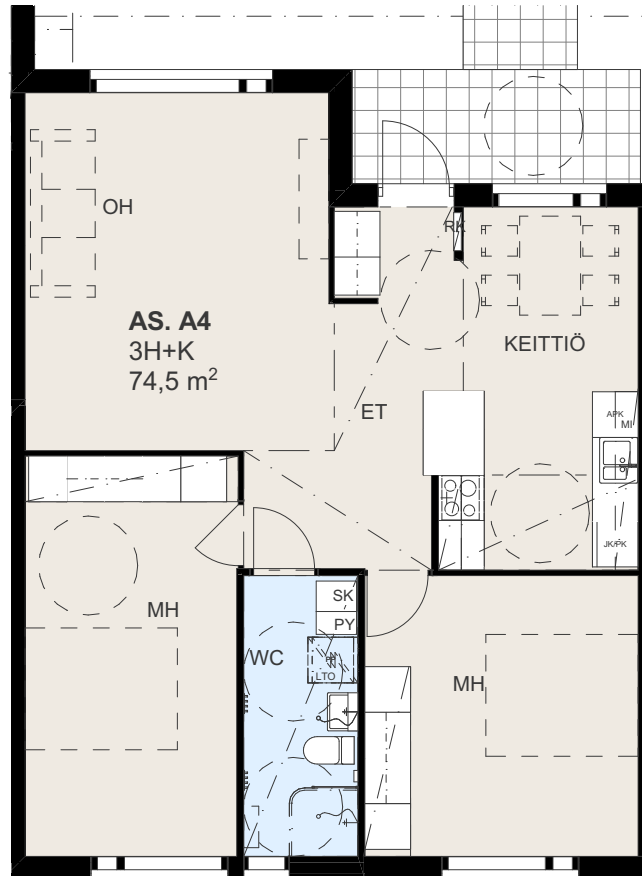
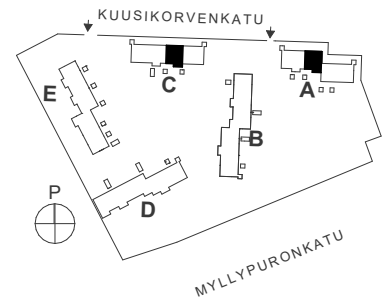
Muutokset mahdollisia

3H + K

74,5 m²

Asunnot:

A4, C15



- Jäähäpäästinkääppi
- Astianpesukone
- Keraaminen liesi
- Mikroaaltouunin varaus
- Pesuallas
- WC-istuio

- Suihku ja verhoääisko
- Asunnon sähkökeskuskääppi
- Lämmöntalteenottolääite
- Tilavaraus pesutornille
- Siivouskoomero
- Tankokoomero

- Hyllykoomero
- Pyykkikääppi
- Pesuallas käsisuihkulla ja peilikääppi
- Pyörähäädsympyrää halkaisija 1300



0 1 2 3 4 5

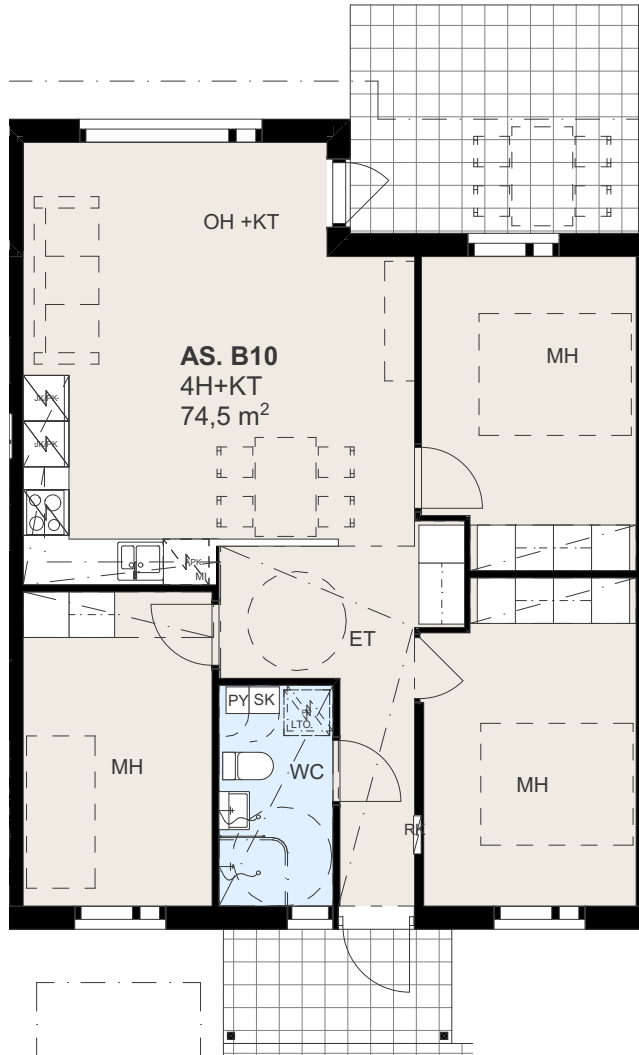
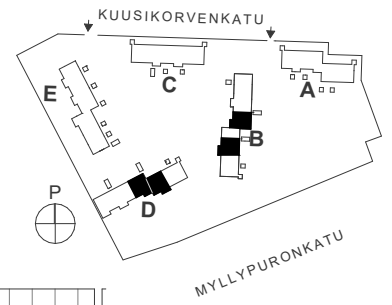
Muutokset mahdollisia

4H + KT

74,5 m²

Asunnot:

B8, B10, D21, D22



- Jääpakkastinkaappi
- Astianpesukone
- Keraaminen liesi
- Mikroaaltouunin varaus
- Pesuallas
- WC-istuin

- Suihku ja verho
- Asunnon sähkökeskuskaappi
- Lämmöntalteenottolaite
- Tilavaraus pesutornille
- Siivouskomero
- Tankokomero

- Hyllykomero
- Pyykkikaappi
- Pesuallas käsisuihkulla ja peili-kaappi
- Pyörähdysympyrä halkaisija 130 cm



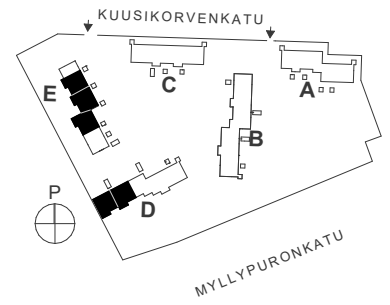
0 1 2 3 4 5

Muutokset mahdollisia

4H + KT
88,5 m²

Asunnot:

D23, D24
 E27, E28, E29



Jäähäpäästinkääppi

Astianpesukone

Keraaminen liesi

Mikroaaltouunin varaus

Pesuallas

WC-istuim

Suihku ja verhoakisko

Asunnon sähkökeskuskääppi

Lämmöntalteenottolaitte

Tilavaraus pesutornille

Siivouskometer

Tankokometer

Hyllykometer

Pyykkikääppi

Pesuallas käsuihkulla ja peilikääppi

Pyörähäpäästysympyrä halkaisija 130 cm



0 1 2 3 4 5

Muutokset mahdollisia

JULKISIVU - B-TALO



JULKISIVUMATERIAALIT

Vesikatto: tummanharmaa bitumikermi

Päätykolmiot: maalattu valkoinen

Ulkoseinä: punatiili

Varaston seinä: maalattu vaalea

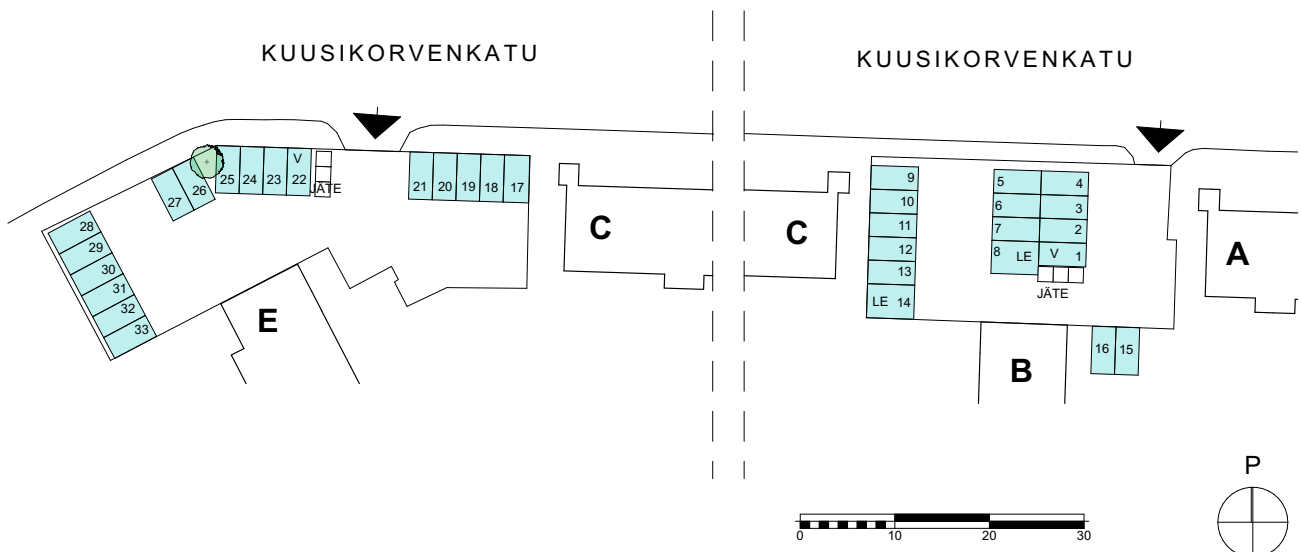
Ulkoseinän tehoste: rapattu vaalea

Pihojen aidat: maalattu valkoinen

AUTOPAIKAT

33 autopaikkaa, joista kaksi esteetöntä (LE) ja kaksi vieraspaikkaa (V).

Paikat on varustettu 1,8 kW eTolpan lämmitystolpilla, joissa on myös mahdollisuus ladata hybridautoja (latausvirta 8A).



Muutokset mahdollisia

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Korjauskohde

Kuusikorvenkatu 3, 33420 Tampere

Tontti ja asemakaava

Kiinteistö sijaitsee Tampereen Lamminpään kaupunginosassa. Kiinteistössä on viisi rivitaloa, 30 asuntoa. Jokaisella asunnolla on oma varasto asunnon läheisyydessä.

Rakenteet

Ulkoseinät ovat tiilipintaista betonielementtiä. Päätykolmioissa on valkoinen pystypaneeli. Vesikatto on tumma bitumikermi. Yläpohjat ovat puurakenteisia.

Ovet, ikkunat ja parvekkeet

Asuntojen ulko-ovet ovat HDF-pintaisia, potkulevyt molemmilla puolilla. Ulko-ovien ikkunat ovat sumennettuja. Parvekkeiden ja terassien ovet ovat yksilehtisiä ikkunaovia. Huoneistojen sisäovet ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia. Huonetilojen ikkunat ovat sisään aukeavia puu-alumiini-ikkunoita. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Huoneistokorkeus on noin 2,5 m, alaslaskujen kohdalla matalampi.

Lukitus

Kohteessa on Abloy Easy -lukitusjärjestelmä.

Seinät ja lattiat

Huoneistojen väliset seinät ovat betonia.

Huonetilojen päällysteet

Tila	Lattia	Seinät	Katto
ET	Vinyylilankku	Maalattu	Maalattu
OH	Vinyylilankku	Maalattu	Maalattu
K/KT	Vinyylilankku	Maalattu	Maalattu
VH	Vinyylilankku	Maalattu	Maalattu
KPH	Laatoitettu	Laatoitettu	Paneloitu
WC	Laatoitettu	Laatoitettu	Paneloitu

Keittiön kalustevälin taustaseinässä on alumiinipintainen välitilalevy. Jalkalistat ovat kuultomaalattua puuta.

Kalusteet ja varusteet

Keittotilojen ja keittiöiden kalusteet ovat tehdasvalmisteisia standardikalusteita, työtasot ovat laminaattipintaisia. Pesuallas on tasoon upotettu rst-allas. Kaappien ovet ovat maalattua MDF-levyä keittiöissä ja vaatekomoissa.

Vakiovarusteisiin kuuluvat:

- Liesikupu ja liesi
- Jääkaappipakastinyhdistelmä
 - 4h:n asunnoissa kaksi jääkaappipakastinyhdistelmää
- Astianpesukone
 - 450 mm leveä asunnoissa: 1–3, 5, 6, 12–14, 16–19 ja 25
 - muissa 600 mm leveä
- Tilavaraus mikroaaltouunille kalusteessa
 - 500 mm asunnoissa, joissa kapeampi astianpesukone
 - muissa 600 mm
- Pyykkikaappi
- Valaisinpeilikaappi
- Tilavaraus pesutornille (1 700 mm korkea)

Antenni- ja puhelinjärjestelmä

Talo on liitetty kaapeli-tv-järjestelmään sekä varustettu yleiskaapeloinnilla.

Talotekniikka

Taloissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Taloissa on vesikiertoinen patterilämmitys, pesuhuoneissa sähköinen lattialämmitys.

Autopaikat ja piha

Ajo pihan autopaikoille on järjestetty Kuusikorvenkadulta kahdesta kohdasta. Oleskelupihalla sijaitsee lasten leikkialueet, pöytäryhmät sekä penkkejä. Toisella oleskelupihalla on hyötypuutarha. Jätteen keräys on järjestetty Molok Domino plus ja Molok Domino Light syväkeräyssäiliöillä pysäköintialueiden läheisyyteen.

Yhtiölle kuuluvat tilat

B-talossa ovat pesula, talosauna ja asukastupa.

VTS KUUSIKORVENKATU 3

Valmistumisvuosi	2022
Rakennustyyppi	Rivitalo
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö *
Koneellinen poistoilmanvaihto	Kyllä *
Huoneistokohtainen vedenmittaus	Kyllä
Kaapeli-TV	Kyllä *
Laajakaistaliittymä (100 M)	Kyllä *
Talopesula	Kyllä *
Asukastupa	Kyllä *
Talosauna	Kyllä

* Sisältyy vuokraan



VTS

KODIT

Tampereen Vuokralosäätio sr
Puutarhakatu 8, 33210 Tampere
Puh. 0201 277 277

www.vts.fi



HAE ASUNTOA: VTS.FI